

物件種別		価格				所在地					
新築戸建		2,930 万円				河北郡津幡町津幡又130番9 右棟					
土地	土地面積	公簿 171.17㎡約51.78坪				地目	宅地		現況		
	私道					セットバック					
	用途地域	第一種住居				建ぺい率/容積率		60% / 200%			
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 J R七尾線 中津幡駅 徒歩3分 小学校 太白台小学校 690m 中学校 津幡中学校 750m					
	道路1	北	約6.10m	約10.46m	公道						
	道路2										
	道路3										
建物	建物面積	107.64㎡ 約32.56坪				建築年月		2025年7月(築0年)			
	構造	木造	駐車場	4台	主要採光	南西	現況	完成済			
	間取り	4LDK(LDK17帖、和室4.5帖、洋室8帖、洋室5.5帖、洋室5.5帖)									
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	家具付き物件 通勤、通学に便利な立地 断熱等級5・ZEH仕様 制震装置『MAMORY』設置				
	ガス										
	上水道	引込有									
	下水道	引込有									
その他	引渡し日	即日				備考					
	取引態様	専属									
	報酬額	わかれ									



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

# サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ  
 サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
 TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp