

物件種別		価格		所在地				
新築戸建		2,930万円		河北郡津幡町津幡又130番9 右棟				
土地	土地面積	公簿 171.17㎡約51.78坪		地目	宅地	現況		
	私道			セットバック				
	用途地域	第一種住居		建ぺい率/容積率		60%/200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 JR七尾線 中津幡駅 徒歩3分		
	道路1	北	約6.10m	約10.46m	公道			
	道路2				小学校			太白台小学校 690m
	道路3				中学校			津幡中学校 750m
建物	建物面積	107.64㎡ 約32.56坪		建築年月		2025年7月(築0年)		
	構造	木造	駐車場	4台	主要採光	南西	現況 完成済	
	間取り	4LDK(LDK17帖、和室4.5帖、洋室8帖、洋室5.5帖、洋室5.5帖)						
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	家具付き物件 通勤、通学に便利な立地 断熱等級5・ZEH仕様 制震装置『MAMORY』設置			
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL: 0120-43-8181



www.sunribaikai.jp