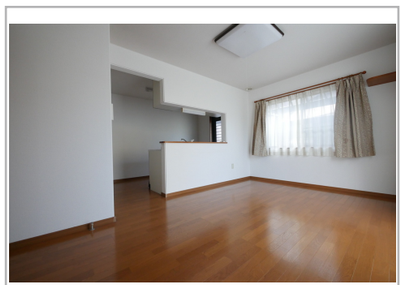
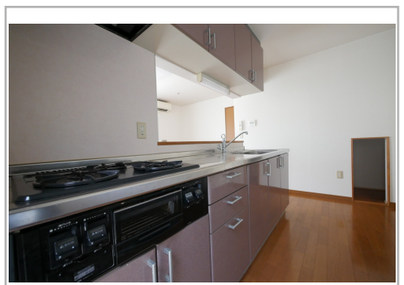
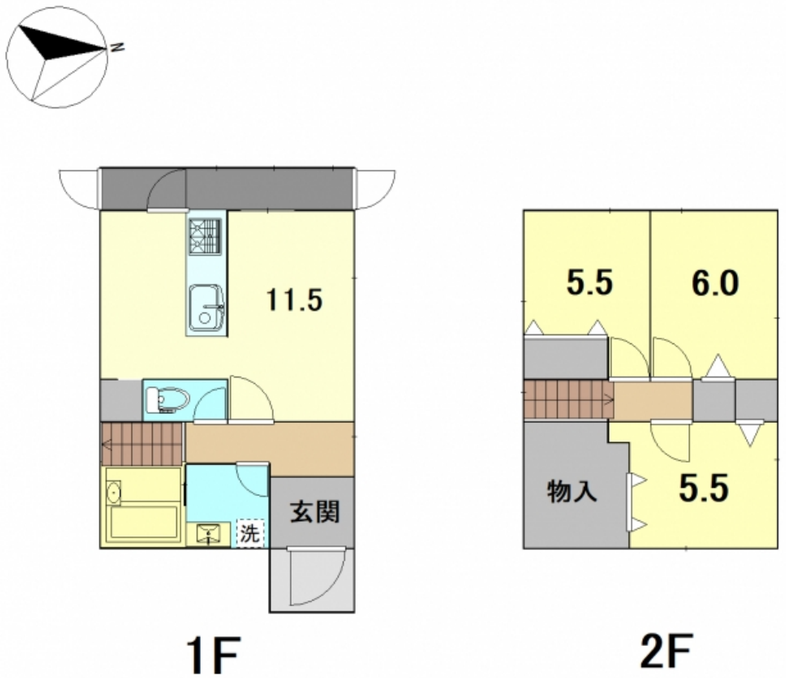
発行日： 2025年 9 月 2 日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	2,600 万円	金沢市諸江町中丁569番1

土地	土地面積	公簿 115.71㎡約35坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	市街化区域			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線　割出駅 徒歩11分	
	道路1	北	約5.00m	約10.86m	公道			
	道路2	東	約8.50m	約10.66m	公道		小学校	諸江町小学校　1,570m
	道路3						中学校	浅野川中学校　910m
建物	建物面積	79.48㎡　約24.04坪			建築年月	2004年3月（築 21年）		
	構造		駐車場	2台	部屋向き		現況	空き
	間取り	3LDK（LDK11.5帖、洋室6帖、洋室5.5帖、洋室5.5帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント			
	ガス							
	上水道							
	下水道							
その他	引渡し日	相談		備考	・現状有姿販売といたします。			
	取引態様	専属						
	報酬額							







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp