

発行日： 2026年 1 月29日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		2,650 万円			かほく市外日角34番11 3号地				
土地	土地面積	公簿 155.42㎡約47.01坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 宇野気駅 徒歩5分		
	道路1	南	約6.00m	約9.65m	私道				
	道路2	東	約5.90m	約15.84m	公道		小学校	外日角小学校 940m	
	道路3						中学校	河北台中学校 1,580m	
建物	建物面積	68.73㎡ 約20.79坪			建築年月		2025年6月（築0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	完成済	
	間取り	2LDK（LDK19帖、和室4.5帖、洋室6.8帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	子育てエコホーム補助金対象物件 駅近で通勤・通学もラクラク LDK19帖＋和室でゆとりのある暮らし！ スーパー・コンビニも徒歩圏内の好立地！			
	ガス								
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	専属							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp