発行日： 2026年11月 8 日

物件種別	価格	所在地
収益物件	6,337 万円	河北郡内灘町大根布6丁目63番地

土地

土地面積	公簿 344.34㎡約104.16坪	地目	宅地	現況	
私道		セットバック		
用途地域	第二種住居	建ぺい率／容積率	60%／200%	

道路

	方角	幅員	間口	道路種別
道路1	北西	約13.00m		公道
道路2	南	約6.00m		公道
道路3				

交通

北陸鉄道浅野川線　内灘駅
徒歩24分

小学校	大根布小学校　400m
中学校	内灘中学校　300m

建物

建物面積	857.33㎡　約259.34坪			建築年月	1987年6月（築 39年）		
構造	鉄骨造	駐車場	13台	主要採光		現況	
間取り	1LDK（LDK14帖、洋室6帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	プロパン
上水道	引込有
下水道	引込有

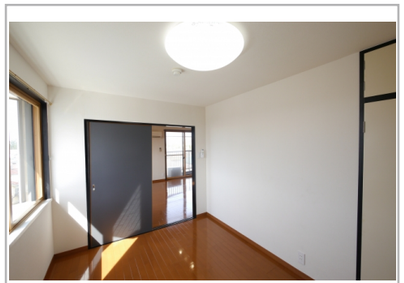
おすすめポイント

医科大まで、900mの場所にあり、医科大向けアパート！
1階は店舗、1LDK10戸の全11戸！
★ペット可物件★
陽当たりも良く明るいお部屋もあります！
外壁工事、地下駐車場天井修理、室内改修工事(その都度しております)

その他

引渡し日	相談	備考	） ・戸数：11戸「1LDK:10戸 1階：店舗」 ・手摺改修工事(R1.8/799,600円)・ベランダ天井改修工事(R3.1/1,350,000円) ・定期清掃(毎月)11,000円 ・消防点検(年2回)44,000円 ・築39年 満室時利回り：12.00% 満室時家賃収入：7,605,000円/年
取引態様	専属		
報酬額	3%+6万円		











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp