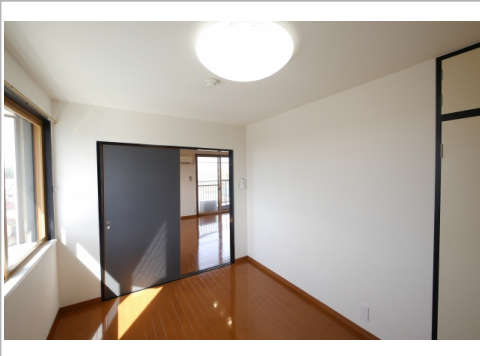


発行日： 2026年 2月 7日

物件種別		価格			所在地			
収益物件		7,257 万円			河北郡内灘町大根布6丁目63番地			
土地	土地面積	公簿 344.34㎡約104.16坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩24分	
	道路1	北西	約13.00m		公道			
	道路2	南	約6.00m		公道		小学校	大根布小学校 400m
	道路3						中学校	内灘中学校 300m
建物	建物面積	857.33㎡ 約259.34坪			建築年月		1987年6月（ 築 38年 ）	
	構造	鉄骨造	駐車場	13台	主要採光		現況	
	間取り	1LDK（LDK14帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	医科大まで、900mの場所にあり、医科大向けアパート！ 1階は店舗、1LDK10戸の全11戸！ ペット可物件 陽当たりも良く明るいお部屋もあります！ 外壁工事、地下駐車場天井修理、室内改修工事(その都度しております)		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考					
	取引態様	専属						
	報酬額	3%+6万円						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp

