

物件種別		価格			所在地			
事業用		9,700 万円			かほく市横山ノ61番2			
土地	土地面積	公簿 991.08㎡約299.8坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック		セットバック不要	
	用途地域	未線引区域			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 横山駅 徒歩6分	
	道路1	北	約5.50m		公道			
	道路2						小学校	金津小学校 1,540m
	道路3						中学校	河北台中学校 2,690m
建物	建物面積	680.83㎡ 約205.95坪			建築年月		2017年2月（築8年）	
	構造	木造	駐車場		部屋向き		現況	居住中
	間取り							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	表面利回り9.04%		
	ガス					満室時年間収入8,774,400円		
	上水道	引込有				オーナーチェンジ物件		
	下水道	引込有				コンビニ・横山駅徒歩圏内		
						かほく市横山に収益物件登場です♪		
その他	引渡し日	相談		備考	・オーナーチェンジ物件となっております。			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181


www.sunribaikai.jp

