

発行日： 2025年10月18日

| 物件種別   |      | 価格               |        |         | 所在地                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
|--------|------|------------------|--------|---------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--|
| 土地     |      | 880 万円           |        |         | かほく市宇野気ヌヌ258番2、258番4<br>3号地 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 197.34㎡約59.7坪 |        |         | 地目                          | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                    | 現況              | 更地          |  |
|        | 私道   |                  |        |         | セットバック                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       | セットバック要 29.30㎡  |             |  |
|        | 用途地域 | 第一種中高層住居専用       |        |         | 建ぺい率／容積率                    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60% / 200%      |             |  |
| 道路     |      | 方角               | 幅員     | 間口      | 道路種別                        | 交通                                                                                                                                                                                                                                                                    | ＪＲ七尾線 宇野気駅 徒歩6分 |             |  |
|        | 道路1  | 西                | 約2.60m | 約12.20m | 公道                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
|        | 道路2  |                  |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 小学校             | 宇ノ気小学校 850m |  |
|        | 道路3  |                  |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 中学校             | 宇ノ気中学校 850m |  |
| 建物     | 建物面積 |                  |        |         |                             | 建築年月                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |             |  |
|        | 構造   |                  | 駐車場    |         | 主要採光                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 現況          |  |
|        | 間取り  |                  |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
| ライフライン | 電気   | 北陸電力             |        |         | おすすめポイント                    | 約59坪<br>宇野気駅徒歩6分<br>イオンモールかほくより車で6分♪<br>通勤・通学に便利な立地<br>嬉しい宇野気駅徒歩6分の好立地！通勤・通学にも便利な駅近物件です。<br>国道159号線へのアクセスもスムーズで、金沢・能登方面へのお出かけも快適。<br>物件周辺はかほく市のメイン通りに近く、イオンモールかほくや各種スーパー、ドラッグストアも充実！毎日のお買い物もラクラクです。<br>また、市役所、郵便局、銀行、病院など公共施設も徒歩圏内に揃っており、生活にとっても便利なエリア。<br>不明点や土地について |                 |             |  |
|        | ガス   |                  |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
|        | 上水道  | 引込有              |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
|        | 下水道  | 引込有              |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
|        |      |                  |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
| その他    | 引渡し日 | 即日               |        | 備考      | 上下水道加入分担金118,800円が別途必要です。   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
|        | 取引態様 | 専属               |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |
|        | 報酬額  |                  |        |         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |  |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp