

発行日： 2025年12月15日

物件種別		価格			所在地				
土地		998 万円			かほく市宇野気ヌ258番1、258番6 1号地				
土地	土地面積	公簿 168.77㎡約51.05坪			地目	宅地	現況	更地	
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 宇野気駅 徒歩6分		
	道路1	東	約5.50m	約8.30m	公道				
	道路2						小学校	宇ノ気小学校 850m	
	道路3						中学校	宇ノ気中学校 850m	
建物	建物面積					建築年月			
	構造		駐車場		主要採光		現況		
	間取り								
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	子育てや長く暮らすにもぴったりの宇野気エリア 徒歩圏に宇野気駅・国道アクセスも ！ 通勤もお出かけもラクラク イオンモールかほくまで車ですぐ！ 買い物・映画・食事も身近に楽しめる 街と自然がバランスよく共存する住み心地の良さ 駅チカの便利さに加え、のどかな住宅街の雰囲気も味わえる宇野気エリア。 徒歩圏内には公園もあり、四季を感じる自然もすぐそばに 大型商業施設や生活利便施設も揃い、市街地と自然の「いいところ取り」が叶う 場所です！ ゆったり暮らせる、そんな理想の住まいにびっ			
	ガス								
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	即日		備考	上下水道加入分担金118,800円が別途必要です。				
	取引態様	専属							
	報酬額								



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp