

発行日：2025年11月29日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		2,380 万円			小松市殿町2丁目109番1、109番2、109番3の一部				
土地	土地面積	公簿 170.59㎡約51.6坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第二種住居			建ぺい率／容積率		60% / 177%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 小松駅 徒歩12分		
	道路1	西	約4.40m	約13.70m	公道				
	道路2						小学校	稚松小学校	220m
	道路3						中学校	丸内中学校	450m
建物	建物面積	108.54㎡ 約32.83坪			建築年月		2025年9月（築0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済	
	間取り	4SLDK（LDK16帖、和室5帖、洋室7帖、洋室6.5帖、洋室6帖）							
ライフライン	電気				おすすめポイント	全居室収納付き、使い勝手の良い間取り 稚松小学校・丸内中学校徒歩圏内 小松駅近く！周辺環境充実の好立地 小松IC近く			
	ガス								
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	仲介							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp

