

発行日： 2026年 1 月29日

物件種別		価格			所在地					
土地		600 万円			富山県高岡市伏木矢田新町603番36					
土地	土地面積	公簿 267.00㎡約80.77坪			地目	畑	現況	更地		
	私道				セットバック					
	用途地域	第一種低層住居専用			建ぺい率／容積率		50% / 80%			
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ氷見線 伏木駅			
	道路1	北	約6.00m	約9.00m	公道					
	道路2						小学校 高岡市立古府小学校00m			
	道路3						中学校 高岡伏木中学校 1,800m			
建物	建物面積					建築年月				
	構造		駐車場		主要採光			現況		
	間取り									
ライフライン	電気				おすすめポイント	間口が広く、約80坪で大きめなので 二世帯住宅や平屋建築など 様々なプランを検討できる物件です！！ 閑静な住宅街ですのでとても 住み心地は良いと思います 一度、弊社スタッフと一緒に現地をご覧になりませんか？ 「そうか！土地って、こんな風に探したらいいんだ」と新たな発見がありますよ！ タイミングによっては、これからＨＰに掲載する物件を先にご紹介できるかもしれませんので、 お気軽にお問い合わせください。				
	ガス									
	上水道	引込無（負担金有）								
	下水道	引込無（負担金有）								
その他	引渡し日	相談		備考	地目が畑の為、農地転用費用必要（買主負担）					
	取引態様	専属								
	報酬額									



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買取

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp