

| 物件種別      |      | 価格                |        |                         | 所在地  |   |          |    |
|-----------|------|-------------------|--------|-------------------------|--|---|----------|----|
| <b>土地</b> |      | <b>350万円</b>      |        |                         | <b>七尾市西藤橋町二3番</b>  |   |          |    |
| 土地        | 土地面積 | 公簿 162.43㎡約49.14坪 |        |                         | 地目   | 宅地  | 現況       | 更地 |
|           | 私道   |                   |        |                         | セットバック   |   |          |    |
|           | 用途地域 | 第一種住居             |        |                         | 建ぺい率/容積率   |   | 60%/200% |    |
| 道路        |      | 方角                | 幅員     | 間口                      | 道路種別   | 交通<br>JR七尾線 七尾駅 徒歩7分<br>小学校 小丸山小学校 700m<br>中学校 七尾中学校 1,000m |          |    |
|           | 道路1  | 東                 | 約4.00m | 約8.00m                  | 公道   |   |          |    |
|           | 道路2  |                   |        |                         |  |   |          |    |
|           | 道路3  |                   |        |                         |  |   |          |    |
| 建物        | 建物面積 |                   |        |                         | 建築年月   |   |          |    |
|           | 構造   |                   | 駐車場    |                         | 主要採光   |   | 現況       |    |
|           | 間取り  |                   |        |                         |  |   |          |    |
| ライフライン    | 電気   | 北陸電力              |        |                         | おすすめポイント<br>好立地 七尾市西藤橋町に約49.1坪土地登場<br>今話題のアニメ&映画「君は放課後インソムニア」の舞台<br>七尾高校すぐ近く！<br>市街地が近く、駅・小中学校・スーパー・コンビニ1キロ圏内と<br>文句なしの好立地です<br>立地の良い数少ない貴重な土地です^^<br>建築条件なし！！<br>現地確認や、土地についてのご相談など、いつでも可能です！<br>お気軽にお問い合わせ下さい^^) |   |          |    |
|           | ガス   |                   |        |                         |  |   |          |    |
|           | 上水道  | 引込有               |        |                         |  |   |          |    |
|           | 下水道  | 引込有               |        |                         |  |   |          |    |
|           |      |                   |        |                         |  |   |          |    |
| その他       | 引渡し日 | 即日                |        | 備考<br>セットバック要<br>現状有姿売買 |  |   |          |    |
|           | 取引態様 | 専属                |        |                         |  |   |          |    |
|           | 報酬額  | わかれ               |        |                         |  |   |          |    |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL : 0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp

