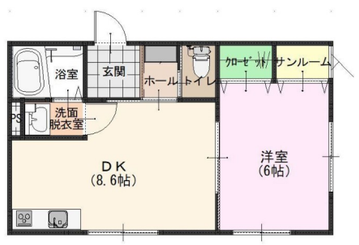
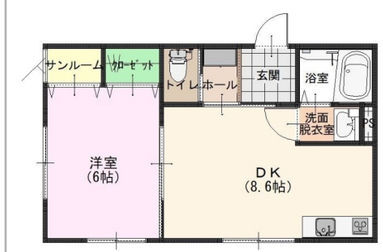
発行日： 2026年11月28日

物件種別	価格	所在地
事業用	7,200 万円	字北中条壱壱号135番1

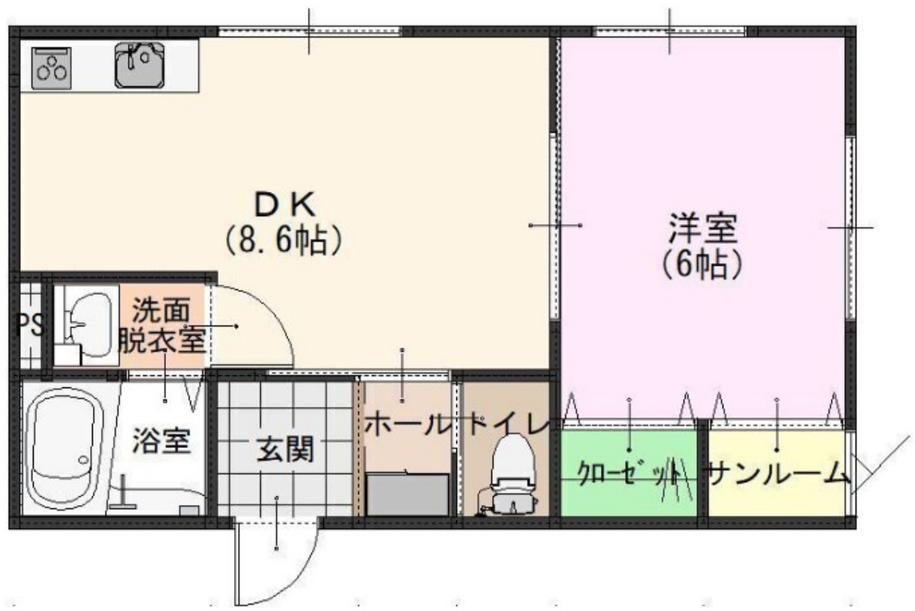
土地	土地面積	公簿 413.00㎡約124.93坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック	セットバック不要		
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　津幡駅　徒歩11分	
	道路1	北東	約4.30m	約15.60m	公道			
	道路2					小学校	中条小学校　960m	
	道路3					中学校	津幡南中学校　1,510m	
建物	建物面積	335.38㎡　約101.45坪			建築年月	2018年3月（築 8年）		
	構造	木造	駐車場	8台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1DK（洋室8.6帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★表面利回り7.87% ★満室時年間家賃収入5,667,600円、現在満室稼働中 ★近隣施設充実 ★各部屋駐車場1台完備		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考					
	取引態様	一般						
	報酬額							











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp