発行日： 2026年11月27日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	1,580 万円	能美市佐野町ヌ53番4

土地

土地面積	公簿 235.37㎡約71.2坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	準工業		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通	
道路1	北	約14.00m	約10.20m	公道	佐野　徒歩6分	
道路2					小学校	湯野小学校　1,210m
道路3					中学校	寺井中学校　2,690m

建物

建物面積	76.50㎡　約23.14坪			建築年月	2014年12月（築 11年）		
構造	木造	駐車場	6台	主要採光	南	現況	空き
間取り	3LDK（LDK14帖、洋室6.3帖、洋室5.2帖、洋室4.6帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★佐野バス停まで徒歩約6分
★ゆとりを感じる3LDK
★落ち着いた住環境エリア
★徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストア有

その他

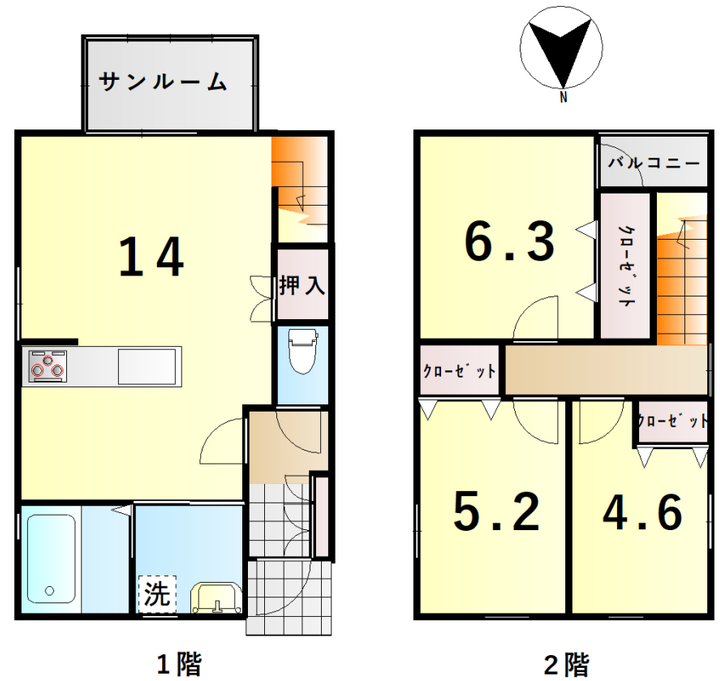
引渡し日	即日	備考	
取引態様	一般		
報酬額			











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp