発行日：2026年11月22日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,490 万円	金沢市押野3丁目581番1

土地

土地面積	公簿 107.71㎡約32.58坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種住居		建ぺい率／容積率	60%／200%	

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	西	約6.00m	約7.80m	公道	ＩＲいしかわ鉄道線　西金沢駅 徒歩15分
道路2					小学校：押野小学校　500m
道路3					中学校：西南部中学校　1,200m

建物

建物面積	96.63㎡　約29.23坪			建築年月	2026年11月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	西	現況	建築中
間取り	3LDK（LDK17.5帖、洋室7.6帖、洋室5.7帖、洋室5.7帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★17.5帖のLDKは吹抜け設計で開放感たっぷり(^^)
★家族の温かいコミュニケーションを育むスタディコーナー★
★ZEH基準の断熱等性能等級5で光熱費を優しく抑えます♪
★地震に備える耐震等級3相当の構造です(^^)

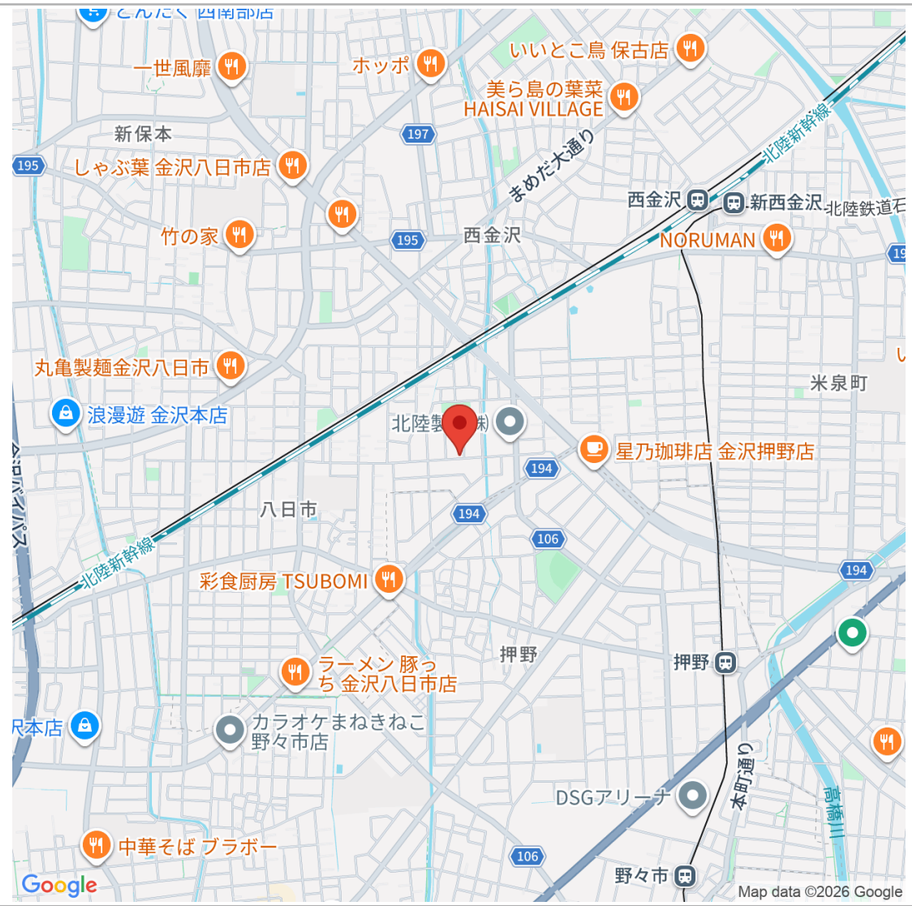
その他

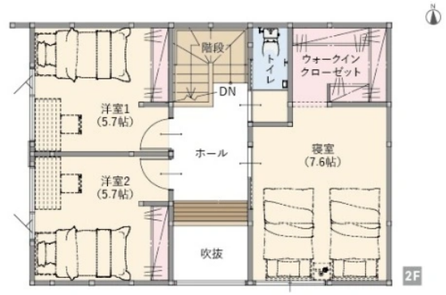
引渡し日	2026年12月	備考	上下水道負担金770,000円（税込）別途必要
取引態様	一般		
報酬額			

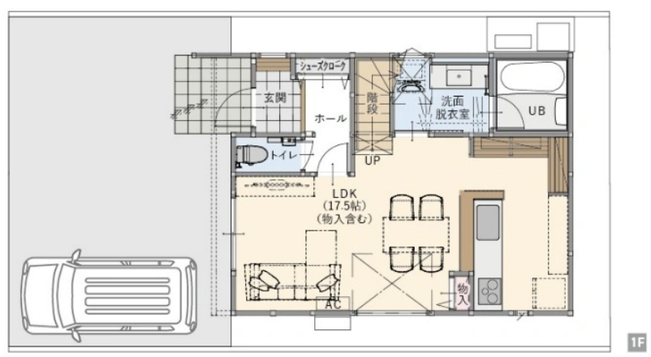












不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp