発行日： 2026年11月24日

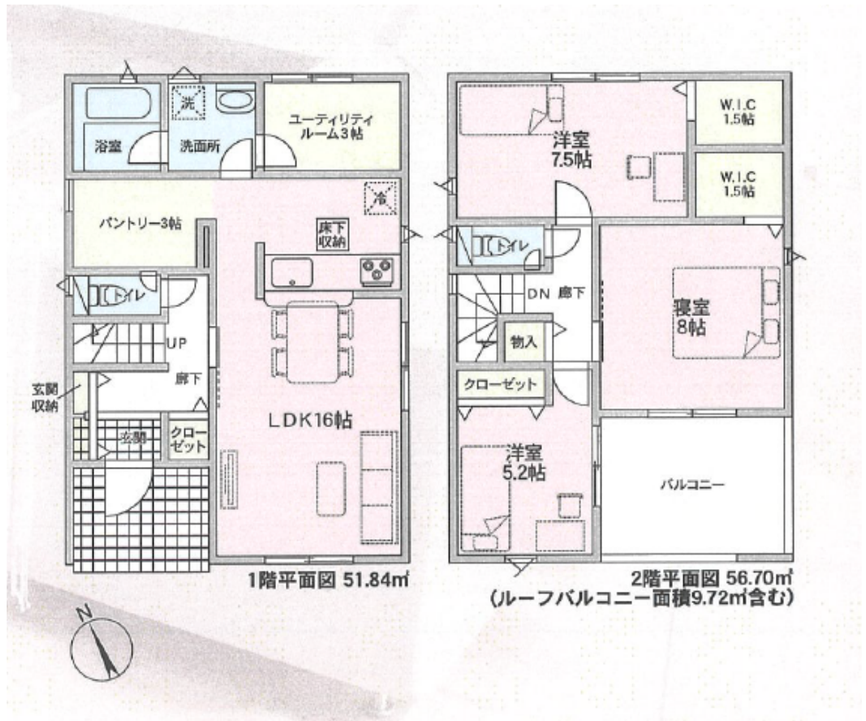
物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,380 万円	河北郡津幡町字清水ニ311番2　第4

土地	土地面積	公簿 148.78㎡約45.01坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通		
	道路1	東	約5.00m	約5.00m	公道	ＪＲ七尾線　本津幡駅　徒歩6分		
	道路2					小学校	津幡小学校　350m	
	道路3					中学校	津幡中学校　1,200m	
建物	建物面積	108.54㎡　約32.83坪			建築年月	2027年1月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南西	現況	建築中
	間取り	3SLDK（LDK16帖、S3帖、洋室5.2帖、洋室7.5帖、洋室8帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★小学校まで徒歩5分で登下校も安心 ★南西向きで陽当たり良好な16帖LDK ★家事がぐんと捗る3帖ユーティリティ ★食品ストックもすっきり3帖パントリー		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日		備考					
	取引態様	一般						
	報酬額							









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp