発行日： 2026年11月22日

| 物件種別 | 価格 | 所在地 |
|---|---|---|
| 新築戸建 | 2,780 万円 | 金沢市金石東3丁目83　第2 |

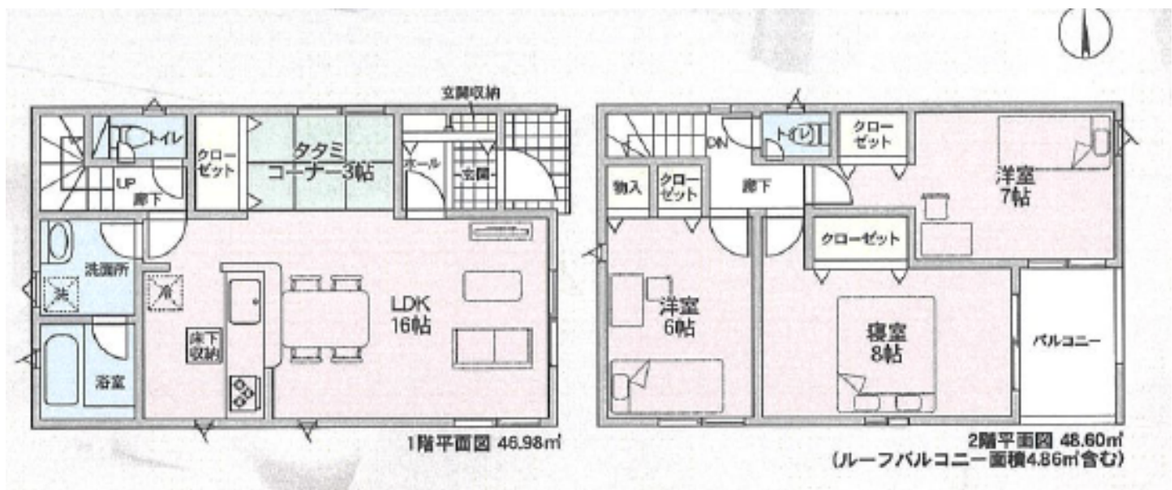
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 土地面積 | 公簿 103.84㎡約31.41坪 | | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| | 私道 | | | | セットバック | | | |
| | 用途地域 | 第一種住居 | | | 建ぺい率／容積率 | 60%／181% | | |
| 道路 | | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 | 金石　徒歩5分 | |
| | 道路1 | 東 | 約4.50m | 約6.90m | 公道 | | | |
| | 道路2 | | | | | 小学校 | 金石町小学校　1,100m | |
| | 道路3 | | | | | 中学校 | 金石中学校　240m | |
| 建物 | 建物面積 | 95.58㎡　約28.91坪 | | | 建築年月 | 2027年1月（築 0年） | | |
| | 構造 | 木造 | 駐車場 | 2台 | 主要採光 | 東 | 現況 | 建築中 |
| | 間取り | 3LDK（LDK16帖、和室3帖、洋室6帖、洋室7帖、洋室8帖） | | | | | | |
| ライフライン | 電気 | 北陸電力 | | | おすすめポイント | ★バス停徒歩5分<br>★タタミコーナーあり<br>★全居室収納あり<br>★制震装置SAFE365 | | |
| | ガス | 都市ガス | | | | | | |
| | 上水道 | 引込有 | | | | | | |
| | 下水道 | 引込有 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| その他 | 引渡し日 | | 備考 | | | | | |
| | 取引態様 | 一般 | | | | | | |
| | 報酬額 | | | | | | | |












不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp