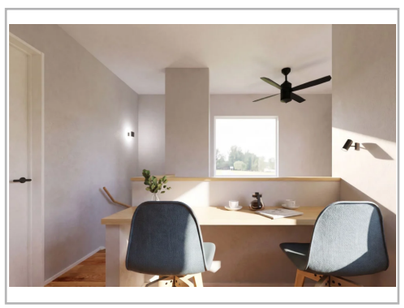
発行日： 2026年11月22日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,390 万円	金沢市荒屋町イ231-2

土地	土地面積	公簿 118.40㎡約35.82坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	荒屋　徒歩1分	
	道路1	北	約4.59m	約6.97m	公道			
	道路2					小学校	千坂小学校　1,100m	
	道路3					中学校	北鳴中学校　2,400m	
建物	建物面積	97.38㎡　約29.46坪			建築年月	2026年12月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南西	現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK19帖、洋室7帖、洋室5.3帖、洋室5.3帖、ウォークインクローゼット）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント			
	ガス							
	上水道	公営水道						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2027年1月	備考	※施設負担金770,000円（税込）別途必要です。 【みらいエコ住宅2026事業（35万円）対象】 完成時期：令和8年12月 見学可能時期：令和8年12月 入居時期：令和9年1月				
	取引態様	売主						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp