発行日： 2026年11月27日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,980 万円	金沢市八日市出町722-1 A棟

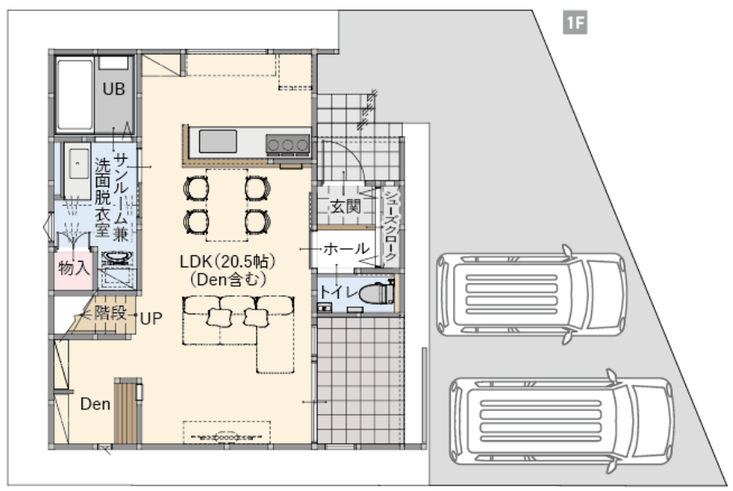
土地	土地面積	公簿 127.18㎡約38.47坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	八日市出町　徒歩4分	
	道路1	東	約6.22m	約10.66m	公道			
	道路2					小学校	西南部小学校　300m	
	道路3					中学校	西南部中学校　350m	
建物	建物面積	102.66㎡　約31.05坪			建築年月	2026年12月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	東	現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK20.5帖、洋室6.5帖、洋室5.3帖、洋室5帖、ウォークインクローゼット）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★金沢市立西南部小学校まで徒歩4分で通学も安心です♪ ★20.5帖のLDKは吹抜け設計で開放感たっぷり(^^) ★在宅ワークや宿題に便利な2.5帖の個室風DENスペース★ ★ZEH基準の断熱等性能等級5で光熱費を優しく抑えます♪		
	ガス							
	上水道	公営水道						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2027年1月	備考	施設負担金770,000円（税込）別途 【みらいエコ住宅2026事業(35万円)対象】 住宅性能 断熱性能：等級5（ZEH基準を満たす省エネ仕様） 耐震性能：等級3相当（建築基準法の1.5倍の耐震性能） 完成時期：令和8年12月完成予定 見学可能時期：令和8年12月 入居時期：令和9年1月			
	取引態様	仲介						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp