発行日： 2026年11月22日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,280 万円	金沢市小坂町12番1　第3

土地

土地面積	公簿 150.85㎡約45.63坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種住居		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	東	約6.00m	約5.90m	公道	ＩＲいしかわ鉄道線　東金沢駅 徒歩12分
道路2					小学校　小坂小学校　540m
道路3					中学校　北鳴中学校　190m

建物

建物面積	105.30㎡　約31.85坪			建築年月	2027年1月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
間取り	3SLDK（LDK18帖、S2帖、洋室6.5帖、洋室7.5帖、洋室8帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★JR東金沢駅まで徒歩約12分♪
★家事動線もスムーズな快適設計♪
★通勤や通学に便利なアクセス環境
★新しい設備が揃った快適な新築戸建

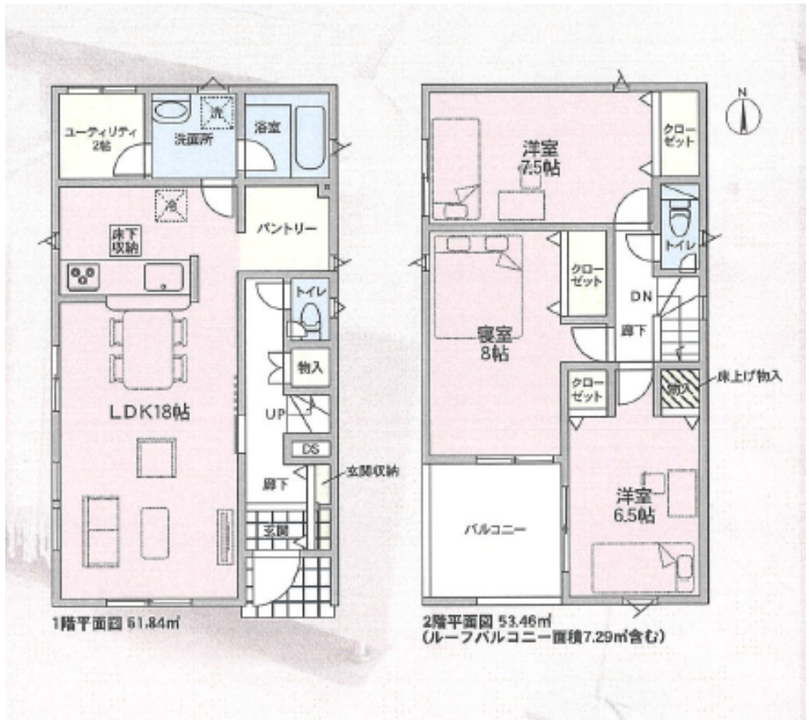
その他

引渡し日		備考	・地役権設定有(42.61㎡)
取引態様	一般		
報酬額			









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp