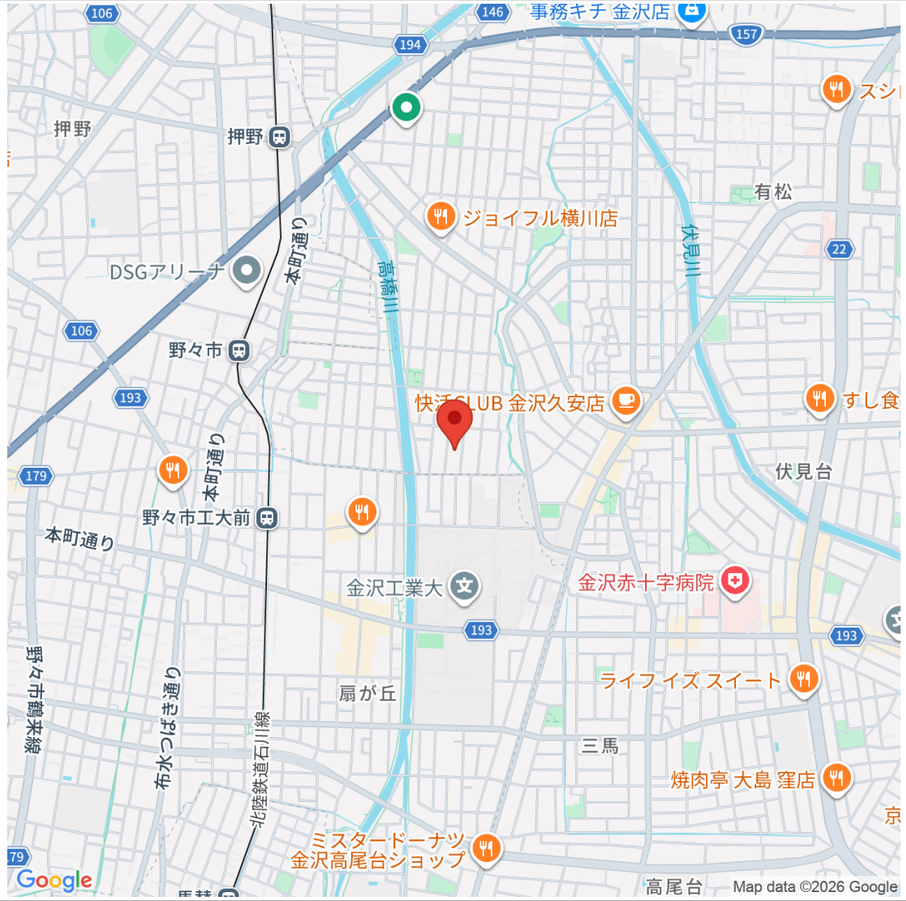
発行日：2026年11月8日

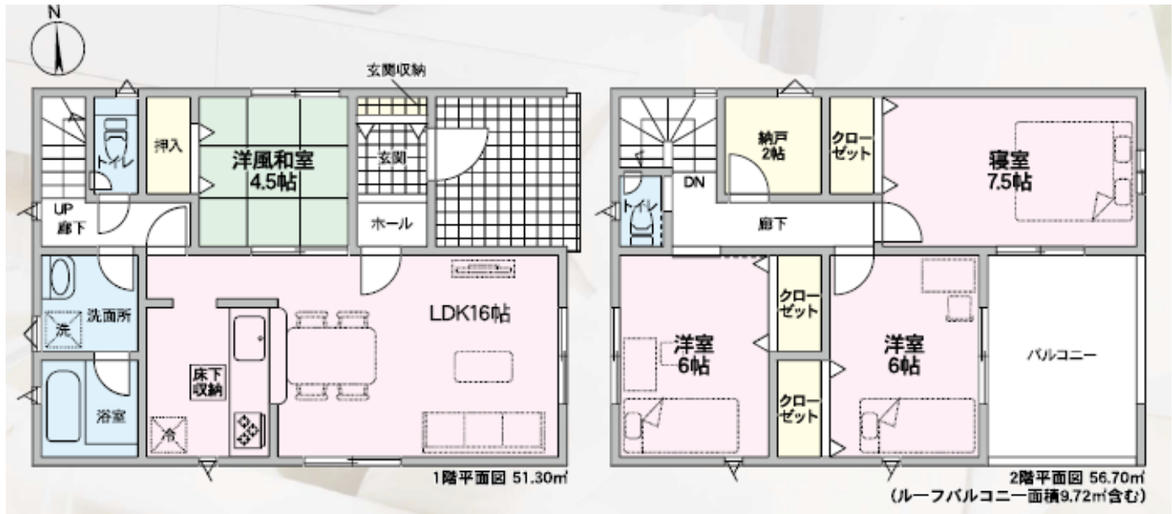
物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,880 万円	金沢市横川2丁目41番　第5

土地	土地面積	公簿 136.84㎡約41.39坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　野々市駅 徒歩11分	
	道路1	東	約6.50m	約7.60m	公道			
	道路2						小学校	三馬小学校　1,460m
	道路3						中学校	清泉中学校　2,170m
建物	建物面積	108.00㎡　約32.67坪			建築年月	2026年10月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	東	現況	完成済
	間取り	4SLDK（LDK16帖、和室4.5帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室7.5帖、S2帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★IR野々市駅まで徒歩約11分の好立地♪ ★便利な生活施設が身近に揃う充実の周辺環境！ ★アクセス良好 ★閑静な住宅街		
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日	備考					
	取引態様	一般						
	報酬額							









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp