発行日： 2026年11月 8 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,180 万円	金沢市久安４丁目86番2　第3

土地

土地面積	公簿 128.69㎡約38.93坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種低層住居専用		建ぺい率／容積率	60%／100%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	西	約4.50m	約8.40m	公道	北陸鉄道石川線　押野駅　徒歩20分
道路2					小学校　三馬小学校　620m
道路3					中学校　清泉中学校　1,270m

建物

建物面積	105.29㎡　約31.85坪			建築年月	2026年12月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	3台	主要採光	西	現況	建築中
間取り	3SLDK（LDK15帖、S3帖、洋室5.2帖、洋室7.2帖、洋室8.5帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	都市ガス
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★バス停まで徒歩約3分！
★ゆったり寛げる3LDKS♪
★便利な周辺環境が魅力
★駐車スペースもゆったり

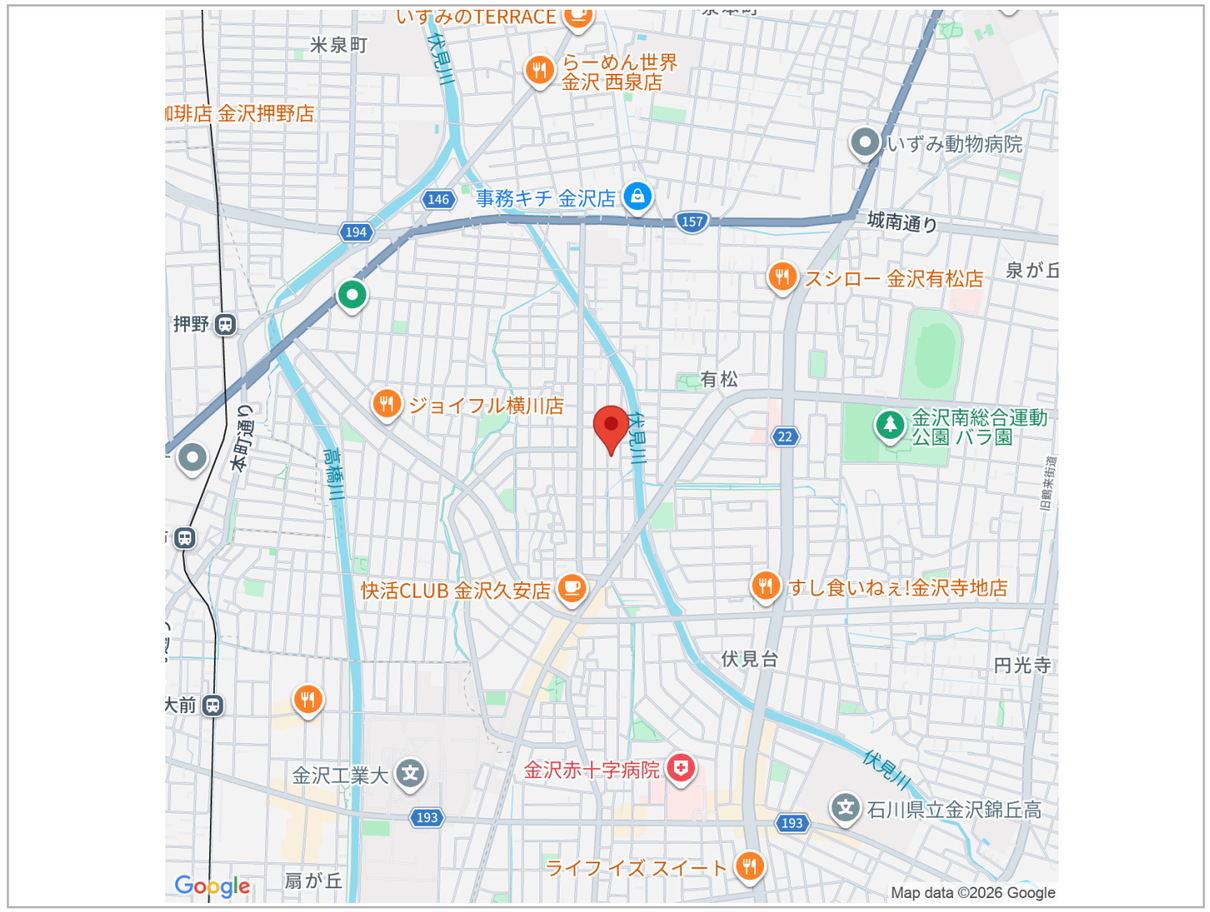
その他

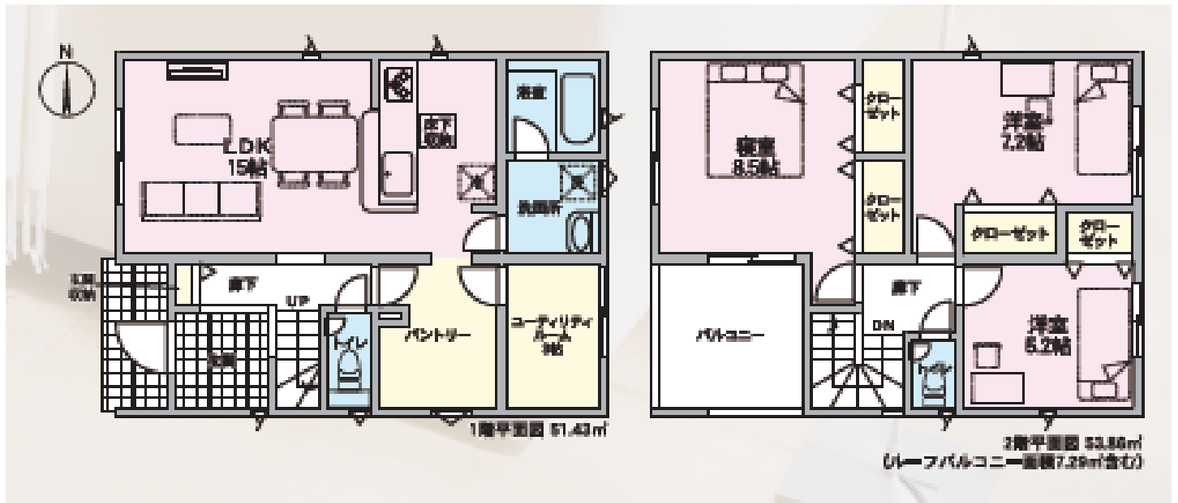
引渡し日	2026年12月下旬	備考	
取引態様	一般		
報酬額			











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp