発行日： 2026年11月 8 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,080 万円	金沢市三十苅町丙50番3　第1

土地

土地面積	公簿 179.34㎡約54.25坪	地目	宅地	現況	
私道		セットバック		
用途地域	第一種低層住居専用	建ぺい率／容積率	60%／100%	

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	南東	約5.70m	約10.20m	公道	北陸鉄道石川線　乙丸駅　徒歩7分
道路2					小学校　額小学校　590m
道路3					中学校　額中学校　790m

建物

建物面積	108.54㎡　約32.83坪			建築年月	2026年12月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
間取り	4LDK（LDK16帖、和室5帖、洋室5.2帖、洋室5.2帖、洋室6帖、洋室7.5帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	都市ガス
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

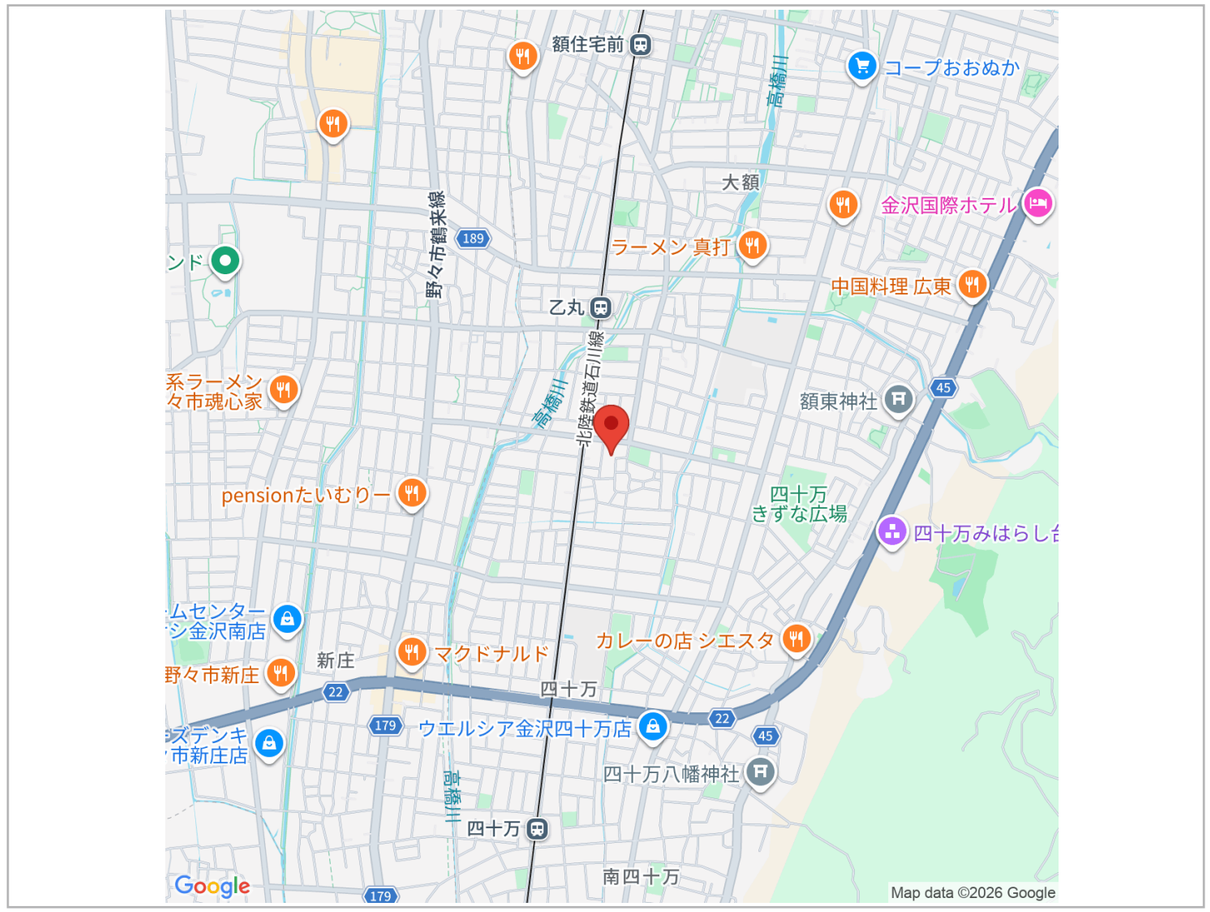
★乙丸駅まで徒歩約7分！
★便利な周辺環境
★通勤・通学も快適
★落ち着いた穏やかな街並

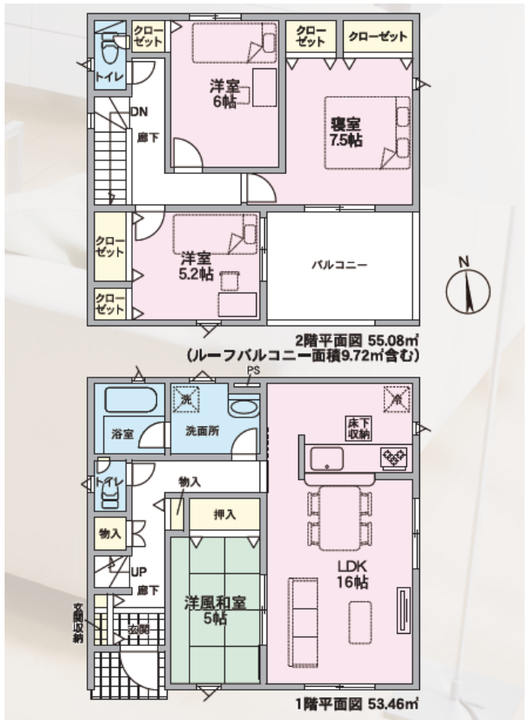
その他

引渡し日		備考	※協定道路(一部地役権設定あり)
取引態様	一般		
報酬額			









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp