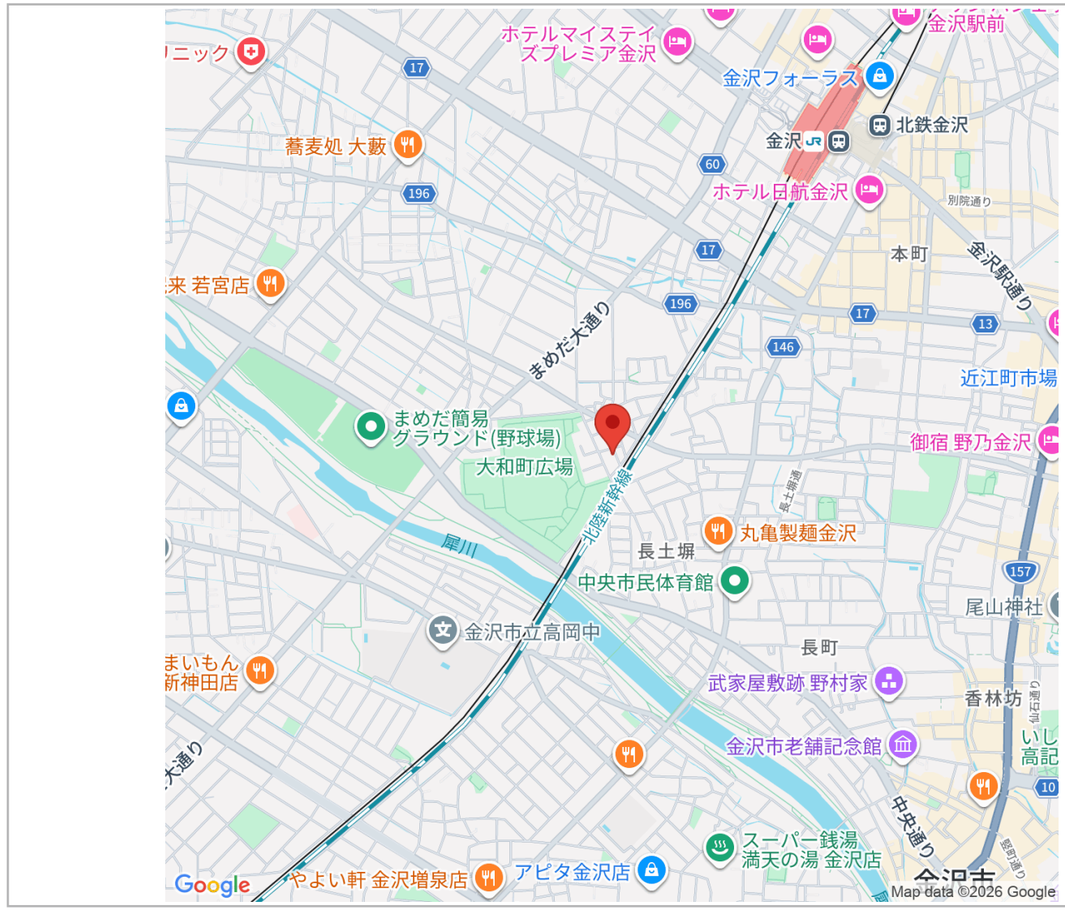
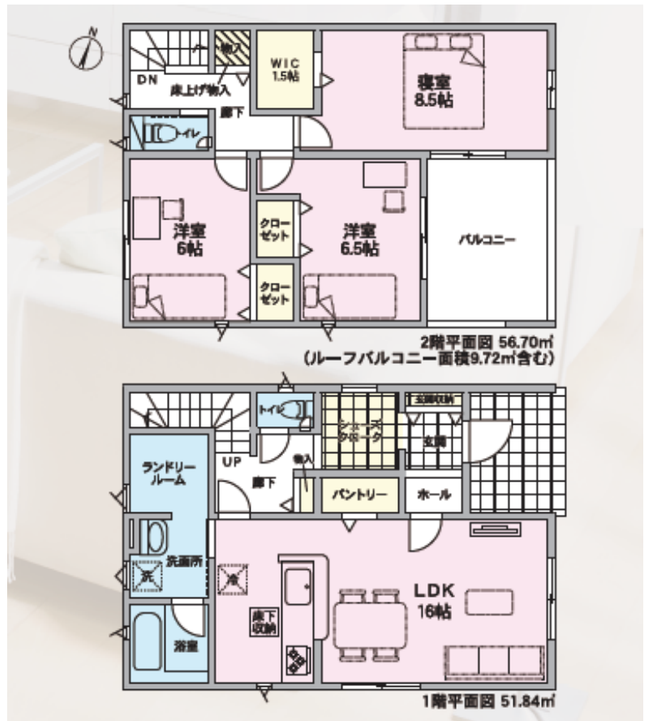
発行日： 2026年11月 8 日

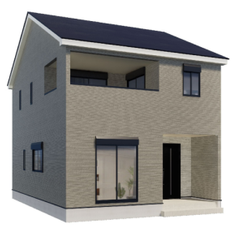
物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,780 万円	金沢市元菊町8　第1

土地	土地面積	公簿 141.36㎡約42.76坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　金沢駅 徒歩11分	
	道路1	北東	約4.00m	約9.20m	公道			
	道路2						小学校	長田町小学校　650m
	道路3						中学校	長田中学校　2,290m
建物	建物面積	108.54㎡　約32.83坪			建築年月	2026年12月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	北東	現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK16帖、洋室6帖、洋室6.5帖、洋室8.5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★金沢駅まで徒歩約16分♪ ★周辺環境充実 ★生活利便性の高い元菊町エリア ★お出かけに便利なアクセスの良さ		
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日			備考				
	取引態様	一般						
	報酬額							









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp