発行日：2026年11月 8 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,580 万円	金沢市塚崎町ニ42番11　第1

土地

土地面積	公簿 148.22㎡約44.84坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種住居		建ぺい率／容積率	60%／161%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	北	約4.00m	約11.30m	公道	ＩＲいしかわ鉄道線　森本駅 徒歩11分
道路2	南	約4.10m	約10.80m	公道	小学校：
道路3					中学校：

建物

建物面積	110.16㎡　約33.32坪			建築年月	2026年12月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
間取り	4SLDK（LDK16帖、和室4.5帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室8帖、S3帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★森本駅まで徒歩約11分でアクセス良好！
★毎日のお買い物に便利な周辺環境(^^)
★森本小学校・中学校エリア♪
★落ち着きと利便性を兼ね備えた立地♪

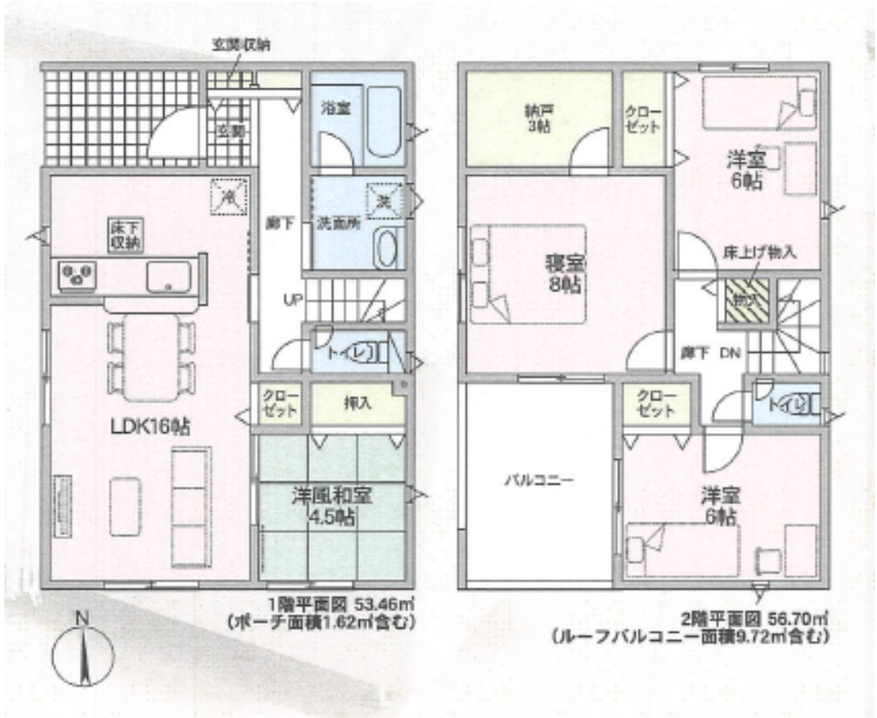
その他

引渡し日		備考	
取引態様	一般		
報酬額			









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp