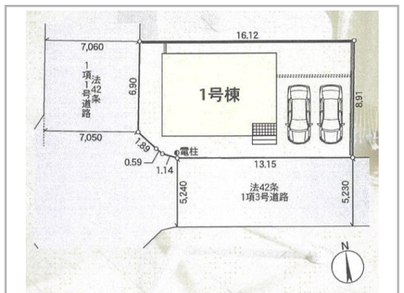
発行日：2026年11月７日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,580 万円	河北郡津幡町清水へ501-42　第3　1号棟

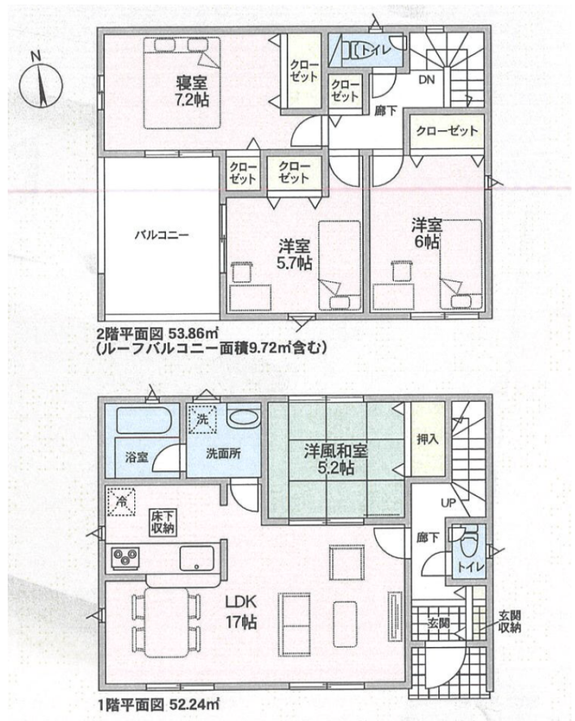
土地	土地面積	公簿 141.38㎡約42.77坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　本津幡駅　徒歩7分	
	道路1	南	約5.20m	約13.15m	公道			
	道路2	西	約7.00m	約6.90m	公道		小学校	津幡小学校　1,090m
	道路3						中学校	津幡中学校　2,900m
建物	建物面積	106.10㎡　約32.1坪			建築年月	2026年11月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
	間取り	4LDK（LDK17帖、和室5.2帖、洋室7.2帖、洋室6帖、洋室5.7帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★本津幡駅まで徒歩7分の軽快アクセス ★家族が集まる広々LDK17帖 ★押入付きで便利に使える和室5.2帖 ★約9.7㎡の広々快適ワイドバルコニー		
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日		備考		【法令】宅地造成工事規制区域【建蔽率】建蔽率60%→70%(角地緩和) ルーフバルコニー面積9.72㎡ 敷地内に電柱有り			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp