

発行日： 2026年10月30日

物件種別		価格			所在地			
収益物件		7,000 万円			白山市新田町1番地1			
土地	土地面積	公簿 888.86㎡約268.88坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60％／200％	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通		
	道路1	東	約5.50m	約17.30m	公道			
	道路2						小学校	北陽小学校 850m
	道路3						中学校	光野中学校 1,300m
建物	建物面積	642.59㎡ 約194.38坪			建築年月		1988年1月（築 38年）	
	構造	木造	駐車場	10台	主要採光		現況	その他
	間取り	4LDK（LDK13帖、和室6帖、和室6帖、洋室6帖、洋室3帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント	★松任駅まで徒歩15分・車で4分の立地 ★総戸数8戸・広めの間取り構成が魅力 ★白山イオンやコストコが身近な環境 ★生活利便施設が充実した新田町エリア		
	ガス							
	上水道							
	下水道							
その他	引渡し日	即日		備考	満室時 表面利回り 10.18％ 駐車場 10 台			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

