

発行日： 2026年10月28日

物件種別		価格			所在地			
収益物件		7,500 万円			羽咋市松ケ下町松ケ下9番地1			
土地	土地面積	公簿 993.00㎡約300.38坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60％／200％	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R七尾線 羽咋駅 徒歩9分	
	道路1	東	約8.20m	約18.64m	公道			
	道路2						小学校	
	道路3						中学校	
建物	建物面積	463.72㎡ 約140.28坪			建築年月		2008年8月（築 18年）	
	構造	木造	駐車場	18台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1K						
ライフライン	電気				おすすめポイント	★七尾駅まで徒歩9分の好立地 ★単身需要に応える1Kの間取り ★投資家向けの収益一棟物件 ★羽咋市松ケ下町に位置		
	ガス					羽咋駅まで徒歩9分という利便性の高い立地に、投資家注目の収益物件が登場しました★ 間取りは単身者からの安定した需要が見込める1Kタイプ！駅徒歩圏の立地力を活かした手堅い賃貸需要が期待でき、中長期的な資産形成やポートフォリオ強化にぴったりです(^^)運用基盤を整えたい投資家様におすすめの一棟となっております♪ぜひ詳細をお気軽にお問い合わせください！		
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	サブリース契約引継ぎ必須			
	取引態様	専属			年間収入：約7,699,200円			
	報酬額	わかれ			表面利回り：10.26％			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181


www.sunribaikai.jp

