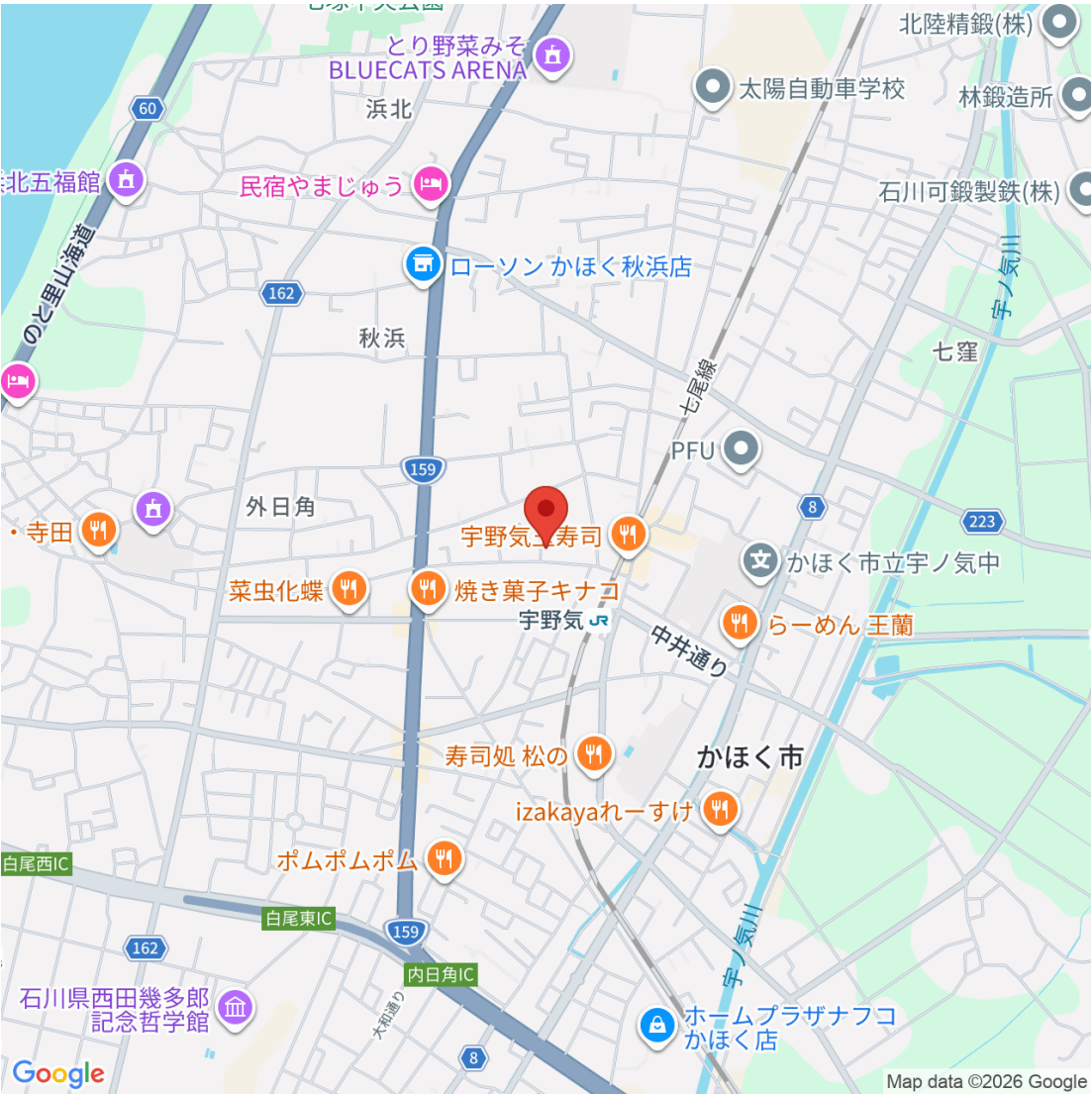


発行日： 2026年10月28日

| 物件種別   |      | 価格                |        |        | 所在地                   |                  |                   |               |  |
|--------|------|-------------------|--------|--------|-----------------------|------------------|-------------------|---------------|--|
| 土地     |      | 980 万円            |        |        | かほく市外日角イ35番8          |                  |                   |               |  |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 179.78㎡約54.38坪 |        |        | 地目                    | 宅地               | 現況                | 更地            |  |
|        | 私道   |                   |        |        | セットバック                |                  |                   |               |  |
|        | 用途地域 | 準工業               |        |        | 建ぺい率／容積率              |                  | 60%／200%          |               |  |
| 道路     |      | 方角                | 幅員     | 間口     | 道路種別                  | 交通               | J R 七尾線 宇野気駅 徒歩5分 |               |  |
|        | 道路1  | 南                 | 約5.20m | 約9.00m | 公道                    |                  |                   |               |  |
|        | 道路2  |                   |        |        |                       |                  | 小学校               | 外日角小学校 890m   |  |
|        | 道路3  |                   |        |        |                       |                  | 中学校               | 河北台中学校 1,640m |  |
| 建物     | 建物面積 |                   |        |        |                       | 建築年月             |                   |               |  |
|        | 構造   |                   | 駐車場    |        | 主要採光                  |                  | 現況                |               |  |
|        | 間取り  |                   |        |        |                       |                  |                   |               |  |
| ライフライン | 電気   |                   |        |        | おすすめポイント              | ★国道159号線へのアクセス良好 |                   |               |  |
|        | ガス   |                   |        |        |                       | ★宇野気駅まで徒歩約5分     |                   |               |  |
|        | 上水道  | 引込有               |        |        |                       | ★買い物環境充実         |                   |               |  |
|        | 下水道  | 引込有               |        |        |                       | ★建築しやすい整形地       |                   |               |  |
|        |      |                   |        |        |                       |                  |                   |               |  |
| その他    | 引渡し日 | 即日                |        | 備考     | ※販売価格は上下水道引込含む        |                  |                   |               |  |
|        | 取引態様 | 専属                |        |        | ※上水道加入分担金118,800円別途必要 |                  |                   |               |  |
|        | 報酬額  | わかれ               |        |        |                       |                  |                   |               |  |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
**TEL：0120 - 43 - 8181**



www.sunribaikai.jp