発行日：2026年11月27日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,980 万円	小坂町第2　4号棟

土地

土地面積	公簿 114.57㎡約34.66坪	地目	田	現況	
私道		セットバック		
用途地域	第一種住居	建ぺい率／容積率	70%／199%	

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	北	約4.80m	約16.61m	公道	ＩＲいしかわ鉄道線　東金沢駅 徒歩13分
道路2	東	約4.90m	約5.30m	公道	小学校　小坂小学校　160m
道路3					中学校　北鳴中学校　550m

建物

建物面積	93.15㎡　約28.18坪			建築年月	2026年9月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南西	現況	完成済
間取り	3SLDK（LDK17帖、S2帖、洋室7.5帖、洋室7.2帖、洋室5.7帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	都市ガス
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★日当たりと開放感に恵まれた角地立地
★家族がゆったり集える17帖のLDK
★雨の日も安心の2帖ランドリールーム
★全居室クローゼット＆トイレ2ヶ所完備

その他

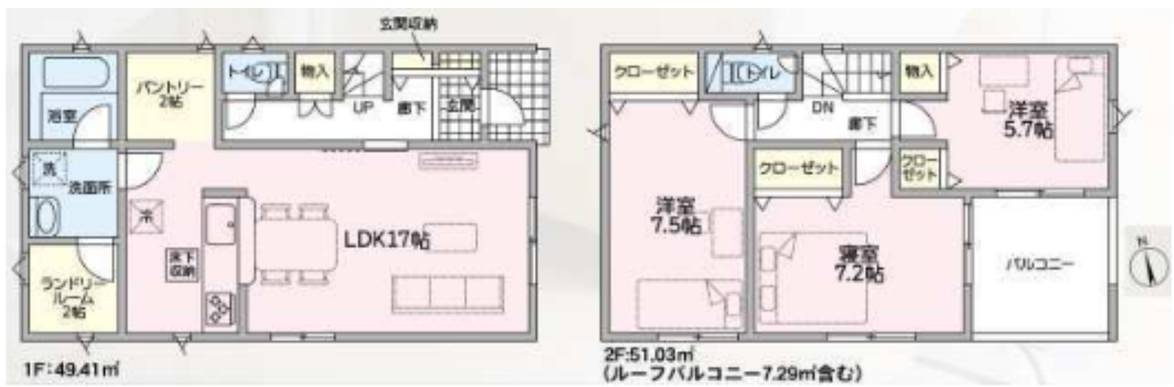
引渡し日	即日	備考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和 容積率:前面道路幅員制限 法第22条区域 18m高度地区 建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り 敷地内に電柱有り
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp