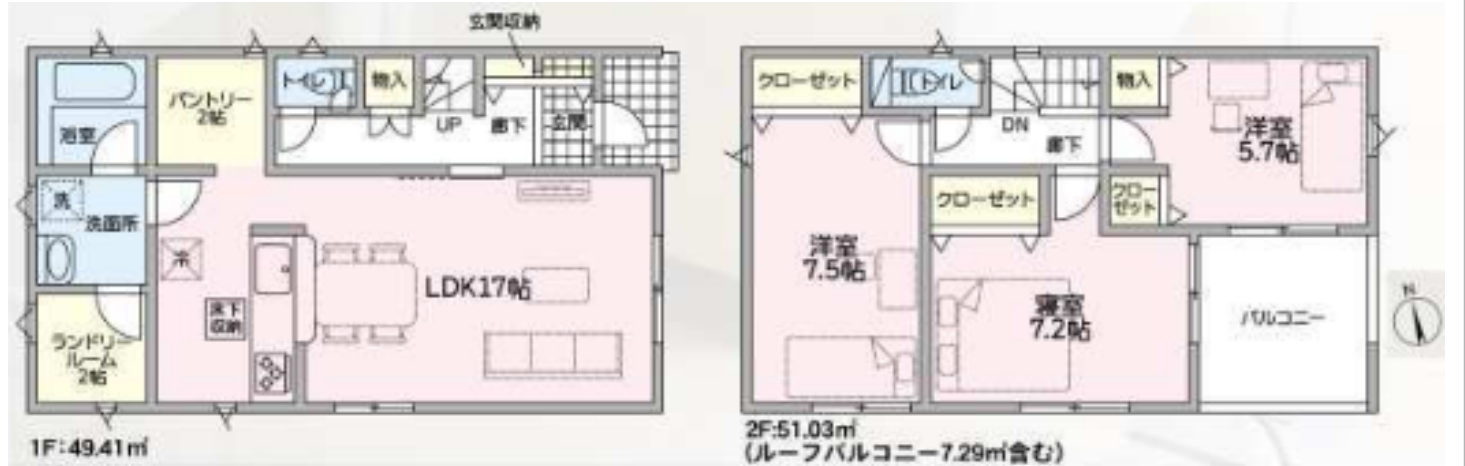
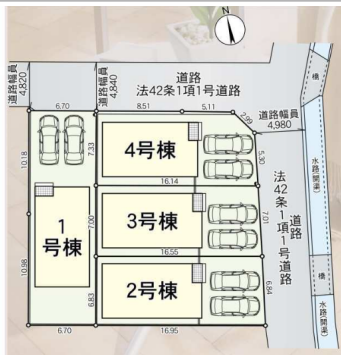


発行日： 2026年10月13日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,080 万円			小坂町第2 4号棟			
土地	土地面積	公簿 114.57㎡約34.66坪			地目	田	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		70％／199％	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 東金沢駅 徒歩13分	
	道路1	北	約4.80m	約16.61m	公道			
	道路2	東	約4.90m	約5.30m	公道		小学校	小坂小学校 160m
	道路3						中学校	北鳴中学校 550m
建物	建物面積	93.15㎡ 約28.18坪			建築年月		2026年9月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南西	現況	完成済
	間取り	3SLDK（LDK17帖、S2帖、洋室7.5帖、洋室7.2帖、洋室5.7帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★日当たりと開放感に恵まれた角地立地		
	ガス	都市ガス				★家族がゆったり集える17帖のLDK		
	上水道	引込有				★雨の日も安心の2帖ランドリールーム		
	下水道	引込有				★全居室クローゼット＆トイレ2ヶ所完備		
その他	引渡し日	即日		備考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和 容積率:前面道路幅員制限 法第22条区域 18m高度地区			
	取引態様	一般			建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り			
	報酬額	わかれ			敷地内に電柱有り			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181


www.sunribaikai.jp