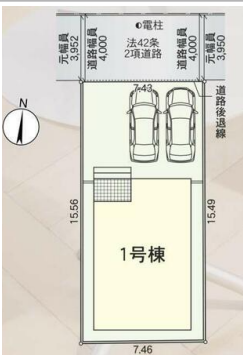


物件種別		価格			所在地				
新築戸建		3,080 万円			金沢市諸江町下丁415番3				
土地	土地面積	公簿 115.67㎡約34.99坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第二種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60％／200％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 割出駅 徒歩2分		
	道路1	北	約4.00m		公道				
	道路2						小学校	諸江町小学校 1,600m	
	道路3						中学校	浅野川中学校 100m	
建物	建物面積	102.26㎡ 約30.93坪			建築年月		2026年11月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	東	現況	建築中	
	間取り	3SLDK（LDK16帖、S2.5帖、洋室5.7帖、洋室6.7帖、洋室6.7帖）							
ライフライン	電気				おすすめポイント	★割出駅まで徒歩2分の駅近立地			
	ガス					★地震に強い耐震等級3の安心構造			
	上水道	引込有				★家族でゆったり住める3LDKS			
	下水道	引込有				★通勤・通学に便利な浅野川線沿線			
その他	引渡し日	2026年12月		備考	駐車場2台				
	取引態様	仲介							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

