発行日： 2026年11月27日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	1,890 万円	河北郡津幡町字能瀬

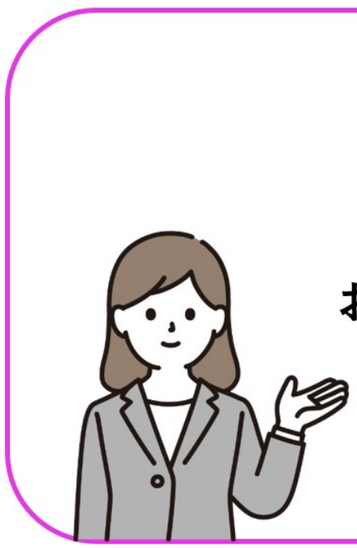
土地	土地面積	公簿 182.77㎡約55.29坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　能瀬駅　徒歩5分	
	道路1	南西	約7.00m	約14.62m	公道			
	道路2	南	約6.00m	約7.90m	公道		小学校	英田小学校　850m
	道路3						中学校	津幡中学校　3,530m
建物	建物面積	114.26㎡　約34.56坪			建築年月	1994年4月（築 32年）		
	構造	木造	駐車場	5台	主要採光		現況	居住中
	間取り	3SLDK						
ライフライン	電気				おすすめポイント	★国道8号線まで車で約4分のアクセス ★水回り・クロス・床の張替え歴あり ★シロアリ工事実施済み ★車を5台止められる駐車スペース		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考		・現状有姿売買とする。 【リフォーム歴】 ・R4.5 →外壁塗替え、床の張替え、クロス貼り、水回り交換 ・R4.3 →シロアリ工事			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp