

| 物件種別   |      | 価格                |        |         | 所在地           |                 |                  |     |  |  |
|--------|------|-------------------|--------|---------|---------------|-----------------|------------------|-----|--|--|
| 土地     |      | 540 万円            |        |         | 河北郡津幡町津幡ホ4番40 |                 |                  |     |  |  |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 268.78㎡約81.31坪 |        |         | 地目            | 宅地              | 現況               | 建付地 |  |  |
|        | 私道   |                   |        |         | セットバック        |                 |                  |     |  |  |
|        | 用途地域 | 第一種住居             |        |         | 建ぺい率／容積率      |                 | 60％／200％         |     |  |  |
| 道路     |      | 方角                | 幅員     | 間口      | 道路種別          | 交通              | J R七尾線 中津幡駅 徒歩5分 |     |  |  |
|        | 道路1  | 北                 | 約7.30m | 約10.30m | 公道            |                 |                  |     |  |  |
|        | 道路2  |                   |        |         |               |                 | 小学校              |     |  |  |
|        | 道路3  |                   |        |         |               |                 | 中学校              |     |  |  |
| 建物     | 建物面積 |                   |        |         |               | 建築年月            |                  |     |  |  |
|        | 構造   |                   | 駐車場    |         | 主要採光          |                 | 現況               |     |  |  |
|        | 間取り  |                   |        |         |               |                 |                  |     |  |  |
| ライフライン | 電気   | 北陸電力              |        |         | おすすめポイント      | ★中津幡駅まで徒歩5分の好立地 |                  |     |  |  |
|        | ガス   |                   |        |         |               | ★病院まで徒歩8分で安心の環境 |                  |     |  |  |
|        | 上水道  | 引込有               |        |         |               | ★スーパーが近くお買い物も楽々 |                  |     |  |  |
|        | 下水道  | 引込有               |        |         |               | ★古家付            |                  |     |  |  |
|        |      |                   |        |         |               |                 |                  |     |  |  |
| その他    | 引渡し日 | 相談                |        | 備考      | ・現状有姿売買とする。   |                 |                  |     |  |  |
|        | 取引態様 | 専属                |        |         |               |                 |                  |     |  |  |
|        | 報酬額  | わかれ               |        |         |               |                 |                  |     |  |  |



サンリーの売買

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
**TEL：0120-43-8181**

