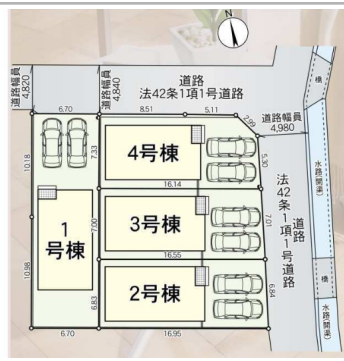


発行日：2026年10月13日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		2,980 万円			金沢市小坂町第2 2号棟				
土地	土地面積	公簿 114.48㎡約34.63坪			地目	田	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60％／199％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 東金沢駅 徒歩13分		
	道路1	東	約4.90m	約6.84m	公道				
	道路2						小学校	小坂小学校	160m
	道路3						中学校	北鳴中学校	550m
建物	建物面積	98.01㎡ 約29.65坪			建築年月		2026年9月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済	
	間取り	2SLDK（LDK18帖、S2帖、洋室8帖、洋室6.5帖、S7.5帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★小坂小学校まで徒歩2分の安心通学エリア			
	ガス	都市ガス				★食品や日用品の保管に便利な2帖パントリー			
	上水道	引込有				★開放感を楽しめる広々ルーフバルコニー			
	下水道	引込有				★温水洗浄便座や浴室暖房乾燥機など充実設備			
その他	引渡し日	即日		備考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限 法第22条区域 18m高度地区 建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り				
	取引態様	一般							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 **サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181


www.sunribaikai.jp