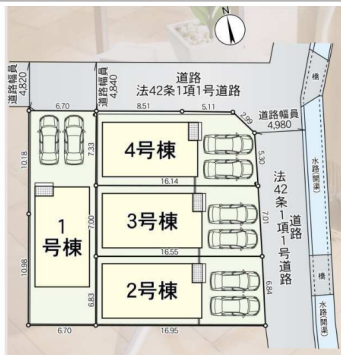


物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,280 万円			金沢市小坂町第2 1号棟			
土地	土地面積	公簿 141.97㎡約42.95坪			地目	田	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 192%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 東金沢駅 徒歩13分	
	道路1	北	約4.80m	約6.70m	公道			
	道路2						小学校	小坂小学校 160m
	道路3						中学校	北鳴中学校 550m
建物	建物面積	98.01㎡ 約29.65坪			建築年月		2026年9月（築0年）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
	間取り	3SLDK（LDK18帖、S3帖、洋室8帖、洋室7.5帖、洋室5.2帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	小坂小学校まで徒歩2分の安心環境		
	ガス	都市ガス				陽光と風を感じる約7.29平米のルーフバルコニー		
	上水道	引込有				1.5帖パントリー＆床下収納でスッキリ		
	下水道	引込有				多目的に使える3帖フリールーム付き		
その他	引渡し日	2026年9月下旬		備考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限 法第22条区域 18m高度地区			
	取引態様	一般			建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り			
	報酬額	わかれ			敷地内に電柱有り			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp

