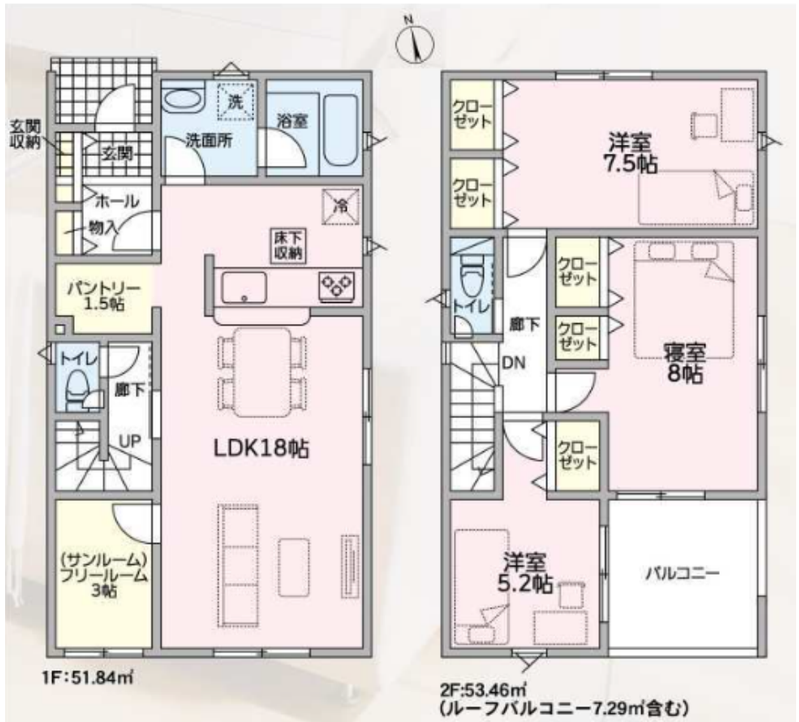
発行日：2026年11月 8 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,080 万円	金沢市小坂町第2　1号棟

土地	土地面積	公簿 141.97㎡約42.95坪			地目	田	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／192%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　東金沢駅 徒歩13分	
	道路1	北	約4.80m	約6.70m	公道			
	道路2						小学校	小坂小学校　160m
	道路3						中学校	北鳴中学校　550m
建物	建物面積	98.01㎡　約29.65坪			建築年月	2026年9月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済
	間取り	3SLDK（LDK18帖、S3帖、洋室8帖、洋室7.5帖、洋室5.2帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★小坂小学校まで徒歩2分の安心環境 ★陽光と風を感じる約7.29平米のルーフバルコニー ★1.5帖パントリー＆床下収納でスッキリ ★多目的に使える3帖フリールーム付き		
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日		備考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限 法第22条区域 18m高度地区 建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り 敷地内に電柱有り			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp