

発行日： 2026年10月20日

物件種別			価格			所在地			
新築戸建			3,670 万円			金沢市諸江町中丁81番1 南棟			
土地	土地面積		公簿 148.21㎡約44.83坪			地目	宅地	現況	
	私道					セットバック			
	用途地域		第一種住居			建ぺい率／容積率		60％／200％	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 磯部駅 徒歩3分		
	道路1	北東	約4.10m	約6.20m	公道				
	道路2						小学校	諸江町小学校 1,000m	
	道路3						中学校	浅野川中学校 850m	
建物	建物面積		114.27㎡ 約34.57坪			建築年月		2026年12月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	4台	主要採光	南	現況	建築中	
	間取り	5LDK（LDK17帖、洋室5帖、洋室5帖、LDK9帖、洋室6帖、洋室4.5帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★便利なIoT設備搭載の家 ★次世代のスマートハウス ★将来キッチン増設可能 ★プライベートも安心な2つのリビングを完備！			
	ガス								
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日		備考						
	取引態様	専属							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp