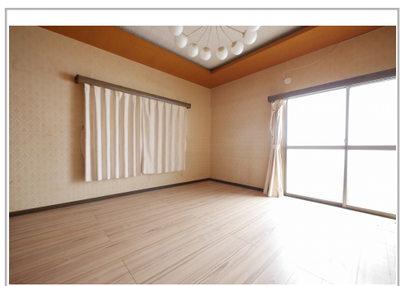
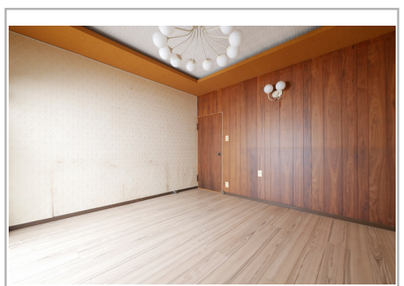
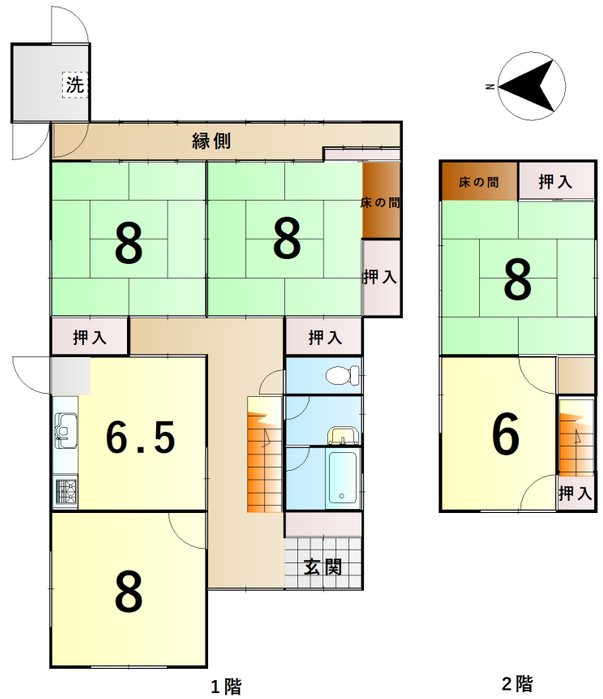
発行日： 2026年11月10日

| 物件種別 | 価格 | 所在地 |
|---|---|---|
| 中古戸建 | 1,300 万円 | 金沢市御所町寅64番地 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 土地面積 | 公簿 330.87㎡約100.09坪 | | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| | 私道 | | | | セットバック | | | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用 | | | 建ぺい率／容積率 | 60%／100% | | |
| 道路 | | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 | ＩＲいしかわ鉄道線　東金沢駅 徒歩30分 | |
| | 道路1 | 北西 | 約4.00m | 約11.60m | 公道 | | | |
| | 道路2 | | | | | 小学校 | 小坂小学校　1,380m | |
| | 道路3 | | | | | 中学校 | 北鳴中学校　1,910m | |
| 建物 | 建物面積 | 119.96㎡　約36.29坪 | | | 建築年月 | 1976年1月（築 50年） | | |
| | 構造 | 木造 | 駐車場 | 1台 | 主要採光 | 東 | 現況 | 空き |
| | 間取り | 5DK（DK7.5帖、洋室8帖、和室8帖、和室8帖、和室8帖、洋室6帖） | | | | | | |
| ライフライン | 電気 | 北陸電力 | | | おすすめポイント | ★閑静な住宅街<br>★お買い物に便利な住環境<br>★お庭がある暮らし<br>★車庫あり | | |
| | ガス | | | | | | | |
| | 上水道 | 引込有 | | | | | | |
| | 下水道 | 引込有 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| その他 | 引渡し日 | 相談 | 備考 | | | | | |
| | 取引態様 | 一般 | | | | | | |
| | 報酬額 | | | | | | | |








不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp