

発行日： 2026年10月13日

物件種別		価格			所在地				
収益物件		7,700 万円			加賀市大聖寺鷹匠町31番1、31番2、32番1の一部				
土地	土地面積	公簿 684.40㎡約207.03坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60％／200％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 大聖寺駅 徒歩14分		
	道路1	東	約4.00m	約22.89m	公道				
	道路2						小学校	錦城小学校 700m	
	道路3						中学校	錦城中学校 1,760m	
建物	建物面積	357.72㎡ 約108.21坪			建築年月		2022年3月（築4年）		
	構造	木造	駐車場	16台	主要採光		現況	居住中	
	間取り	1LDK							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★満室時年間収入6,171,600円			
	ガス	プロパン				★表面利回り8.015％			
	上水道	引込有				★2022年3月築の築浅アパート			
	下水道	引込有				★現在満室稼働中			
その他	引渡し日	相談	備考		・表面利回り8.015％				
	取引態様	一般			・満室時年間収入6,171,600円				
	報酬額	わかれ			・全8戸 ・駐車場総数16台				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

間取りは
お問合せ下さい

