発行日： 2026年11月28日

物件種別	価格	所在地
収益物件	2,800 万円	かほく市中沼ル67番

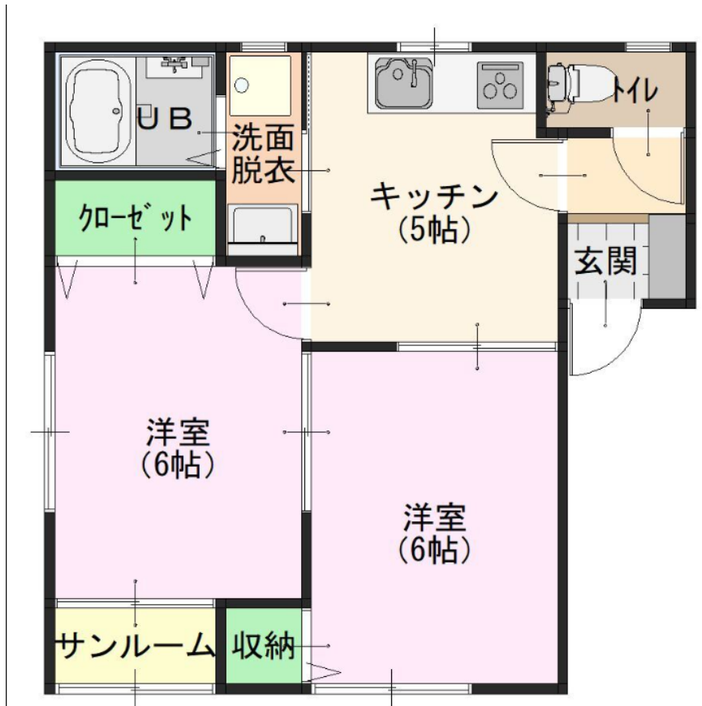
土地	土地面積	公簿 40.58㎡約12.28坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　高松駅　車5分	
	道路1	東	約4.60m	約14.30m	公道			
	道路2					小学校	大海小学校　710m	
	道路3					中学校	高松中学校　2,920m	
建物	建物面積	276.34㎡　約83.59坪			建築年月	2002年5月（築 24年）		
	構造	木造	駐車場	9台	主要採光		現況	居住中
	間取り	2K（洋室6帖、洋室6帖、K5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★石川県立看護大学まで徒歩12分の立地 ★満室時想定利回り12.26%の好条件 ★ゆとりの駐車場10台完備で車社会に対応 ★単身者からカップルまで対応できる2K		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日	備考		・表面利回り12.26% ・満室時年間家賃収入3,434,400円 ・全6戸(2K) ・駐車場総数9台			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp