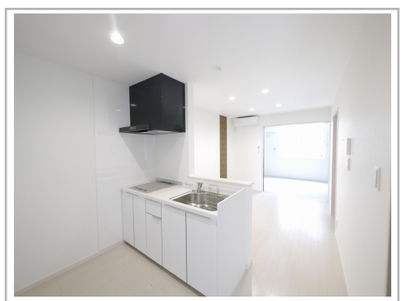
発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
収益物件	8,000 万円	河北郡津幡町字太田は107番1

土地	土地面積	公簿 542.35㎡約164.06坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　津幡駅　徒歩12分	
	道路1	北	約12.10m	約14.40m	公道			
	道路2						小学校	条南小学校　560m
	道路3						中学校	津幡南中学校　820m
建物	建物面積	362.58㎡　約109.68坪			建築年月	2018年9月（築 8年）		
	構造	木造	駐車場		主要採光		現況	居住中
	間取り	1LDK（LDK9帖、洋室5.3帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★表面利回り8.01%の収益物件 ★満室時年間収入6,410,400円 ★築8年！状態良好な一棟アパート ★手間を抑えるオーナーチェンジ		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	・表面利回り8.01% ・満室時年間家賃収入円 ・オーナーチェンジ物件 ・1棟、全8戸(1LDK、2LDK)、駐車場12台			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						

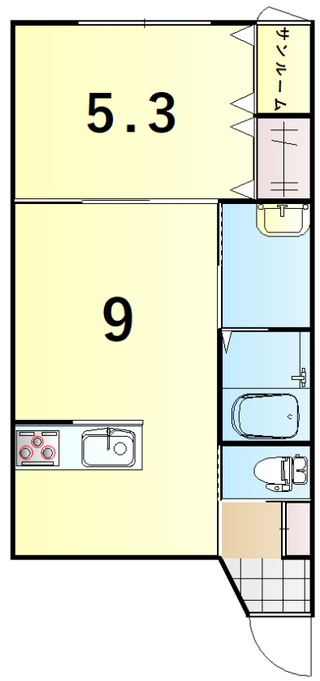


不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp