

物件種別		価格			所在地				
収益物件		8,000 万円			河北郡津幡町字太田は107番1				
土地	土地面積	公簿 542.35㎡約164.06坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 津幡駅 徒歩12分		
	道路1	北	約12.10m	約14.40m	公道				
	道路2						小学校	条南小学校	560m
	道路3						中学校	津幡南中学校	820m
建物	建物面積	362.58㎡ 約109.68坪			建築年月		2018年9月（築7年）		
	構造	木造	駐車場		主要採光		現況	居住中	
	間取り	1LDK（LDK9帖、洋室5.3帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	表面利回り8.01%の収益物件			
	ガス					満室時年間収入6,410,400円			
	上水道	引込有				築8年！状態良好な一棟アパート			
	下水道	引込有				手間を抑えるオーナーチェンジ			
その他	引渡し日	相談		備考	・表面利回り8.01%				
	取引態様	専属			・満室時年間家賃収入円				
	報酬額	わかれ			・オーナーチェンジ物件				
					・1棟、全8戸(1LDK、2LDK)、駐車場12台				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

