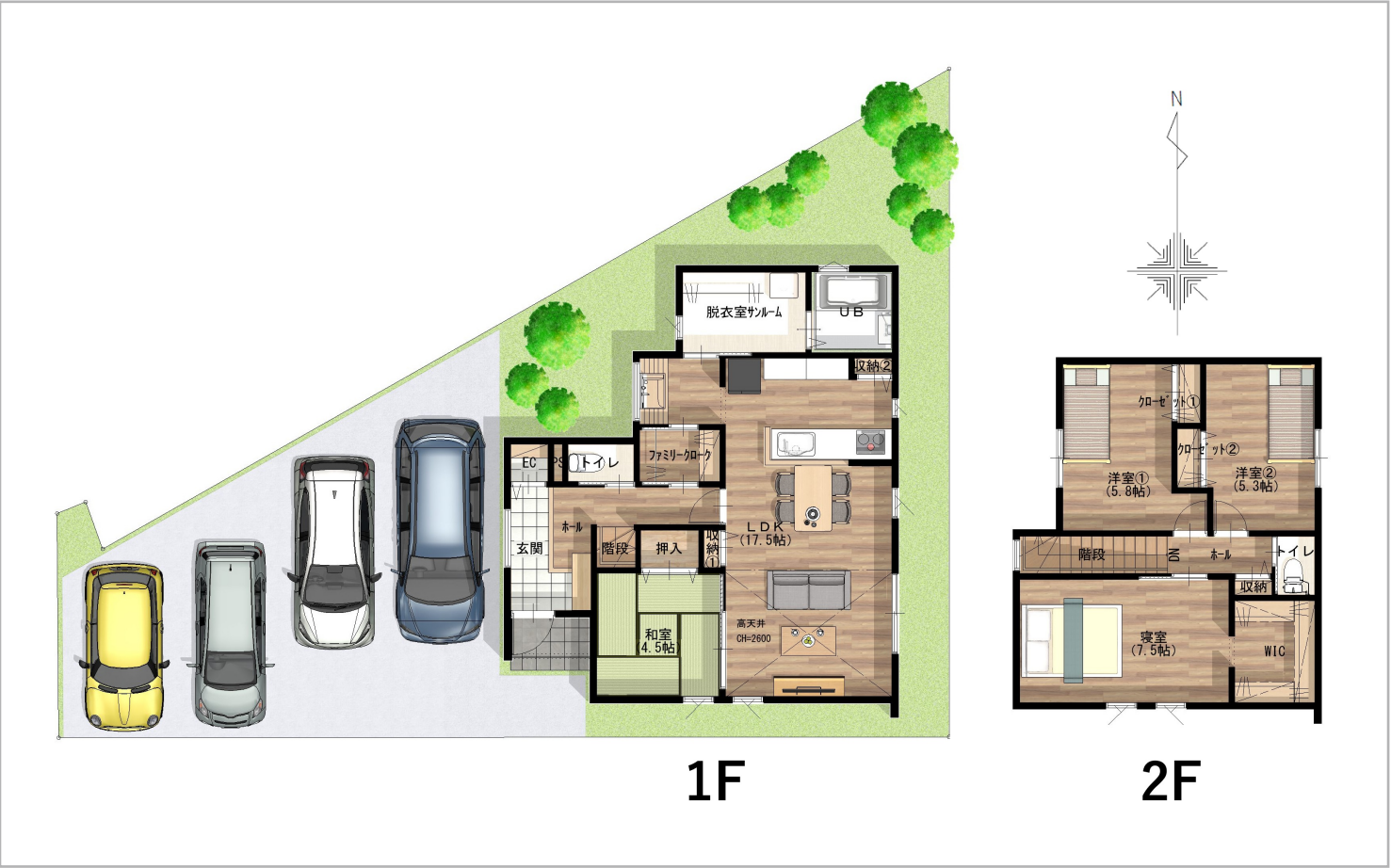


| 物件種別   |      | 価格                                         |        |         | 所在地                |                                                              |                   |               |
|--------|------|--------------------------------------------|--------|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 新築戸建   |      | 2,910 万円                                   |        |         | かほく市外日角イ39番26 15号地 |                                                              |                   |               |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 166.96㎡約50.51坪                          |        |         | 地目                 | 宅地                                                           | 現況                |               |
|        | 私道   |                                            |        |         | セットバック             |                                                              |                   |               |
|        | 用途地域 | 準工業                                        |        |         | 建ぺい率／容積率           |                                                              | 60% / 200%        |               |
| 道路     |      | 方角                                         | 幅員     | 間口      | 道路種別               | 交通                                                           | J R 七尾線 宇野気駅 徒歩6分 |               |
|        | 道路1  | 南                                          | 約6.00m | 約18.80m | 公道                 |                                                              |                   |               |
|        | 道路2  |                                            |        |         |                    |                                                              | 小学校               | 外日角小学校 950m   |
|        | 道路3  |                                            |        |         |                    |                                                              | 中学校               | 河北台中学校 1,440m |
| 建物     | 建物面積 | 102.68㎡ 約31.06坪                            |        |         | 建築年月               |                                                              | 2026年10月（築 0年）    |               |
|        | 構造   | 木造                                         | 駐車場    | 4台      | 主要採光               | 東                                                            | 現況                | 建築中           |
|        | 間取り  | 4LDK（和室4.5帖、洋室5.8帖、洋室5.3帖、洋室7.5帖、LDK17.5帖） |        |         |                    |                                                              |                   |               |
| ライフライン | 電気   | 北陸電力                                       |        |         | おすすめポイント           | 設備充実のスマートハウス<br>宇野気駅まで徒歩7分<br>便利な最新IoT設備を搭載<br>通勤や通学に便利な周辺環境 |                   |               |
|        | ガス   |                                            |        |         |                    |                                                              |                   |               |
|        | 上水道  | 引込有                                        |        |         |                    |                                                              |                   |               |
|        | 下水道  | 引込有                                        |        |         |                    |                                                              |                   |               |
|        |      |                                            |        |         |                    |                                                              |                   |               |
| その他    | 引渡し日 |                                            | 備考     |         |                    |                                                              |                   |               |
|        | 取引態様 | 専属                                         |        |         |                    |                                                              |                   |               |
|        | 報酬額  | わかれ                                        |        |         |                    |                                                              |                   |               |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120-43-8181

www.sunribaikai.jp