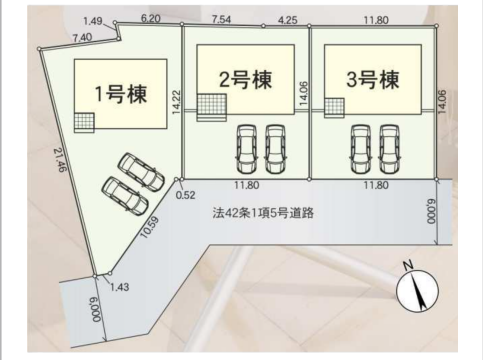


発行日：2026年8月9日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,380 万円			かほく市木津Ⅷ68 第7 2号棟			
土地	土地面積	公簿 166.67㎡約50.42坪			地目	畑	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 横山駅 徒歩17分	
	道路1	南	約6.00m	約11.80m	私道			
	道路2						小学校	七塚小学校 730m
	道路3						中学校	河北台中学校 1,940m
建物	建物面積	108.30㎡ 約32.76坪			建築年月		2026年9月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	建築中
	間取り	4LDK（LDK16.5帖、和室4.5帖、洋室6帖、洋室6.5帖、洋室8帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	ゆとりのある4LDK 駐車スペース2台完備 明るい南向き 嬉しいトイレ2カ所設置		
	ガス	都市ガス						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2026年9月		備考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り 敷地北側の一部は幅員約1.1mの法外通路に接しています 南側道路 法42条1項5号の位置指定道路は公道となります			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 **サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181


www.sunribaikai.jp