発行日： 2026年10月７日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,180 万円	かほく市木津ハ68 第7 2号棟

土地

土地面積	公簿 166.67㎡約50.42坪	地目	畑	現況	
私道		セットバック		
用途地域	準工業	建ぺい率／容積率	60%／200%	

道路

	方角	幅員	間口	道路種別
道路1	南	約6.00m	約11.80m	私道
道路2				
道路3				

交通

	ＪＲ七尾線　横山駅　徒歩17分
小学校	七塚小学校　730m
中学校	河北台中学校　1,940m

建物

建物面積	108.30㎡　約32.76坪			建築年月	2026年9月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済
間取り	4LDK（LDK16.5帖、和室4.5帖、洋室6帖、洋室6.5帖、洋室8帖）						

ライフライン

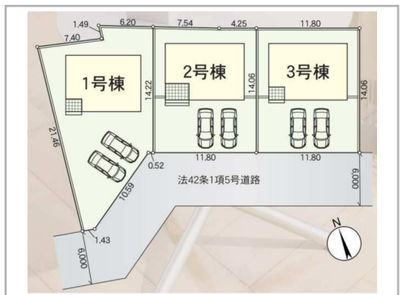
電気	北陸電力
ガス	都市ガス
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★ゆとりのある4LDK
★駐車スペース2台完備
★明るい南向き
★嬉しいトイレ2カ所設置

その他

引渡し日	即日	備考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り 敷地北側の一部は幅員約1.1mの法外通路に接しています 南側道路 法42条1項5号の位置指定道路は公道となります
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp