発行日： 2026年11月27日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,390 万円	森レ115番3

土地

土地面積	公簿 177.42㎡約53.67坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種住居		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	北東	約4.40m	約9.25m	公道	ＪＲ七尾線　宇野気駅　徒歩4分
道路2					小学校　宇ノ気小学校　460m
道路3					中学校　宇ノ気中学校　410m

建物

建物面積	96.67㎡　約29.24坪			建築年月	2027年1月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	建築中
間取り	3LDK（LDK18.5帖、洋室8.3帖、洋室5.3帖、洋室5帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★宇野気駅まで徒歩4分の好立地
★「センターコート」のある家
★断熱玄関ドアを採用
★ゆとりのある3LDK新築戸建

その他

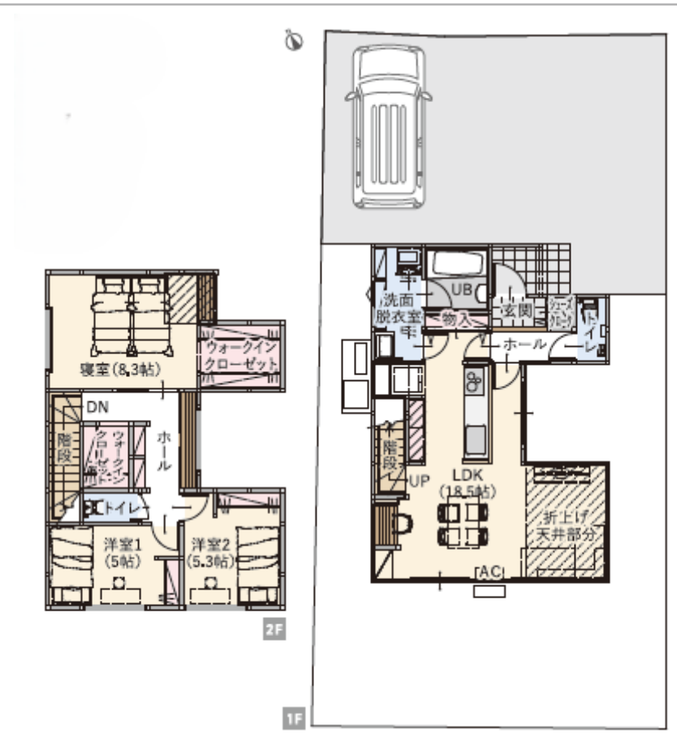
引渡し日	2027年2月	備考	
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		











不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp