発行日： 2026年11月14日

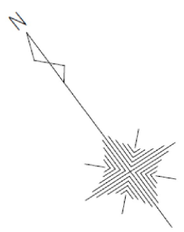
物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,080 万円	かほく市浜北ハ13番10　右棟

土地	土地面積	公簿 169.15㎡約51.17坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通		
	道路1	南西	約6.00m	約10.40m	私道	ＪＲ七尾線　宇野気駅　徒歩22分		
	道路2					小学校	外日角小学校　1,200m	
	道路3					中学校	河北台中学校　900m	
建物	建物面積	108.89㎡　約32.94坪			建築年月	2026年10月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	4台	主要採光	南西	現況	完成済
	間取り	4LDK（LDK17帖、和室4.5帖、洋室5.3帖、洋室5.5帖、洋室7.5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★IoT対応のスマートハウス ★便利なファミロック搭載 ★宇野気駅まで徒歩22分 ★駐車スペース4台分		
	ガス							
	上水道							
	下水道							
その他	引渡し日	即日		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						















不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp