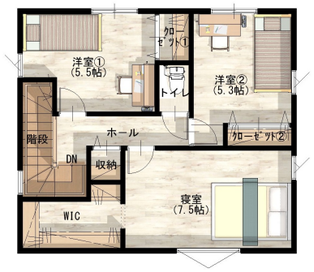
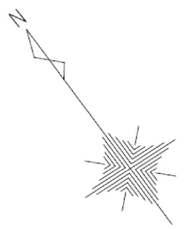
発行日：2026年10月7日

| 物件種別 | 価格 | 所在地 |
|---|---|---|
| 新築戸建 | 3,080 万円 | かほく市浜北ハ13番10　右棟 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 土地面積 | 公簿 169.15㎡約51.17坪 | | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| | 私道 | | | | セットバック | | | |
| | 用途地域 | 第一種住居 | | | 建ぺい率／容積率 | 60%／200% | | |
| 道路 | | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 | | |
| | 道路1 | 南西 | 約6.00m | 約10.40m | 私道 | ＪＲ七尾線　宇野気駅　徒歩22分 | | |
| | 道路2 | | | | | 小学校 | 外日角小学校　1,200m | |
| | 道路3 | | | | | 中学校 | 河北台中学校　900m | |
| 建物 | 建物面積 | 108.89㎡　約32.94坪 | | | 建築年月 | 2026年10月（築 0年） | | |
| | 構造 | 木造 | 駐車場 | 4台 | 主要採光 | 南西 | 現況 | 建築中 |
| | 間取り | 4LDK（LDK17帖、和室4.5帖、洋室5.3帖、洋室5.5帖、洋室7.5帖） | | | | | | |
| ライフライン | 電気 | 北陸電力 | | | おすすめポイント | ★IoT対応のスマートハウス<br>★便利なファミロック搭載<br>★宇野気駅まで徒歩22分<br>★駐車スペース4台分 | | |
| | ガス | | | | | | | |
| | 上水道 | | | | | | | |
| | 下水道 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| その他 | 引渡し日 | | 備考 | | | | | |
| | 取引態様 | 専属 | | | | | | |
| | 報酬額 | わかれ | | | | | | |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp