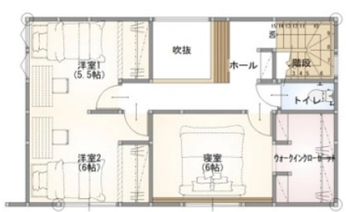
発行日： 2026年11月 9 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,490 万円	金沢市金石東135番2

土地	土地面積	公簿 141.45㎡約42.79坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　金沢駅 車19分	
	道路1	北	約5.30m	約7.73m	公道			
	道路2						小学校	金石町小学校　1,300m
	道路3						中学校	金石中学校　350m
建物	建物面積	101.01㎡　約30.56坪			建築年月	2026年7月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	完成済
	間取り	3LDK（LDK17.7帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室5.5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★吹抜設計で開放感あふれる空間 ★お洒落なLDKの見せる収納 ★簡単開閉スマートコントロールキー ★カースペースはゆったり3台分		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2026年8月	備考					
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						

1階　平面図 S：1／100



2階　平面図 S：1／100

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp