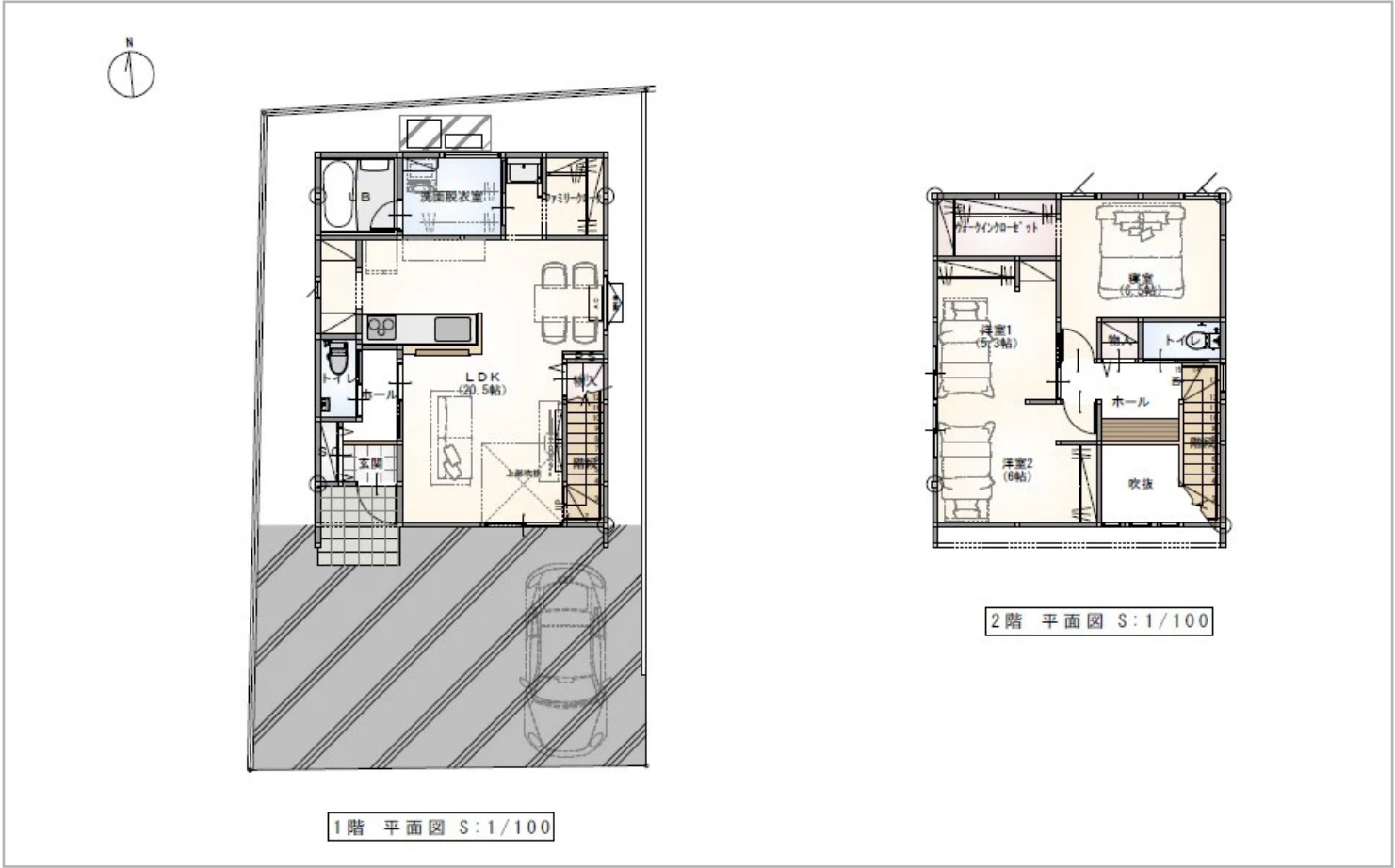


物件種別		価格				所在地			
新築戸建		3,490 万円				金沢市額乙丸町口60番5			
土地	土地面積	公簿 126.92㎡約38.39坪				地目	宅地	現況	
	私道					セットバック			
	用途地域	第一種低層住居専用				建ぺい率／容積率		60% / 100%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道石川線 乙丸駅 徒歩4分		
	道路1	南	約6.30m	約8.76m	公道				
	道路2						小学校	額小学校	160m
	道路3						中学校	額中学校	200m
建物	建物面積	100.19㎡ 約30.31坪				建築年月		2026年9月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	建築中	
	間取り	3LDK（LDK20.5帖、洋室6.5帖、洋室6帖、洋室5.3帖）							
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	乙丸駅まで徒歩4分		
	ガス						広々20.5帖のLDK		
	上水道	引込有					便利な1階ファミクロ		
	下水道	引込有					駐車場はゆとりの3台		
その他	引渡し日	2026年10月			備考				
	取引態様	一般							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp

