発行日： 2026年11月 9 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,490 万円	金沢市額乙丸町口60番5

土地

土地面積	公簿 126.92㎡約38.39坪	地目	宅地	現況	
私道		セットバック			
用途地域	第一種低層住居専用	建ぺい率／容積率	60%／100%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別
道路1	南	約6.30m	約8.76m	公道
道路2				
道路3				

交通

北陸鉄道石川線　乙丸駅　徒歩4分	
小学校	額小学校　160m
中学校	額中学校　200m

建物

建物面積	100.19㎡　約30.31坪			建築年月	2026年9月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	建築中
間取り	3LDK（LDK20.5帖、洋室6.5帖、洋室6帖、洋室5.3帖）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★乙丸駅まで徒歩4分
★広々20.5帖のLDK
★便利な1階ファミクロ
★駐車場はゆとりの3台

その他

引渡し日	2026年10月	備考	
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

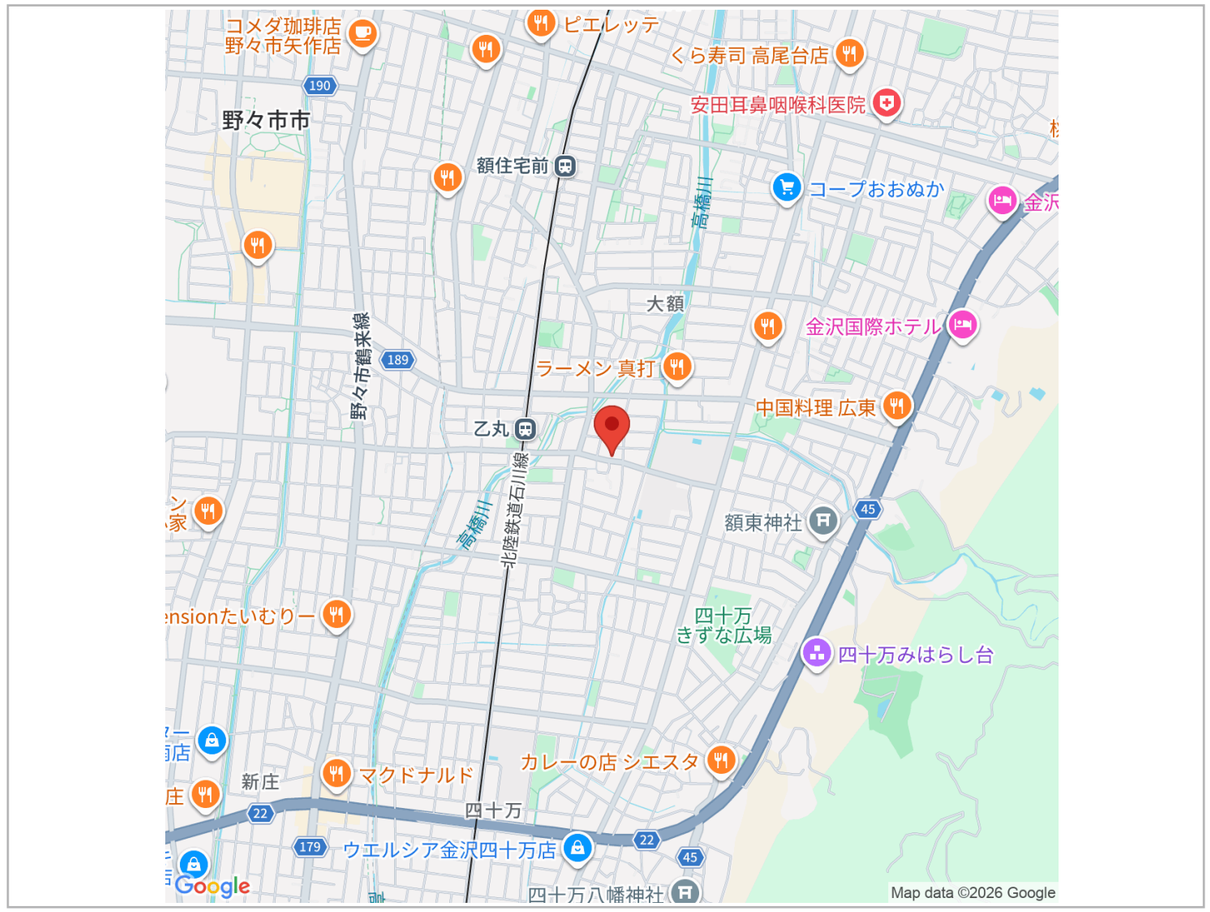
サンリーの売買

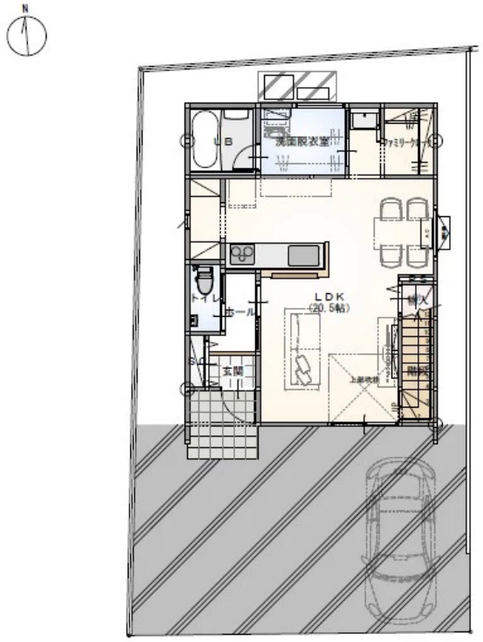
石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp





1階　平面図 S：1/100

2階　平面図 S：1/100