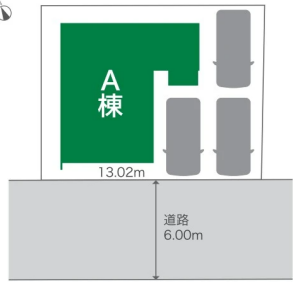


物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,890 万円			金沢市長坂台65番3			
土地	土地面積	公簿 136.55㎡約41.31坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩38分	
	道路1	南	約6.00m	約13.02m	公道			
	道路2						小学校	長坂台小学校 670m
	道路3						中学校	野田中学校 1,430m
建物	建物面積	105.95㎡ 約32.05坪			建築年月		2026年10月（築0年）	
	構造		駐車場	3台	主要採光		現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK18.3帖、洋室7帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	ファミリー向け3LDK 閑静な長坂台エリア 駐車場はゆとりの3台分 家族で寛ぐ広々リビング		
	ガス							
	上水道	公営水道						
	下水道							
その他	引渡し日	2026年11月		備考	上下水道負担金660,000円(税込)別途必要です。			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 **サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181


www.sunribaikai.jp