発行日： 2026年11月 9 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,890 万円	金沢市長坂台65番3

土地

土地面積	公簿 136.55㎡約41.31坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種中高層住居専用		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通	
道路1	南	約6.00m	約13.02m	公道	北陸鉄道石川線　野町駅　徒歩38分	
道路2					小学校	長坂台小学校　670m
道路3					中学校	野田中学校　1,430m

建物

建物面積	105.95㎡　約32.05坪			建築年月	2026年10月（築 0年）	
構造		駐車場	3台	主要採光	現況	建築中
間取り	3LDK（LDK18.3帖、洋室7帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖）					

ライフライン

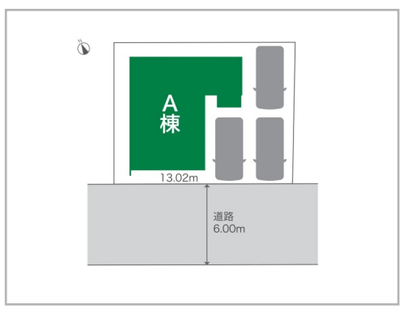
電気	北陸電力
ガス	
上水道	公営水道
下水道	

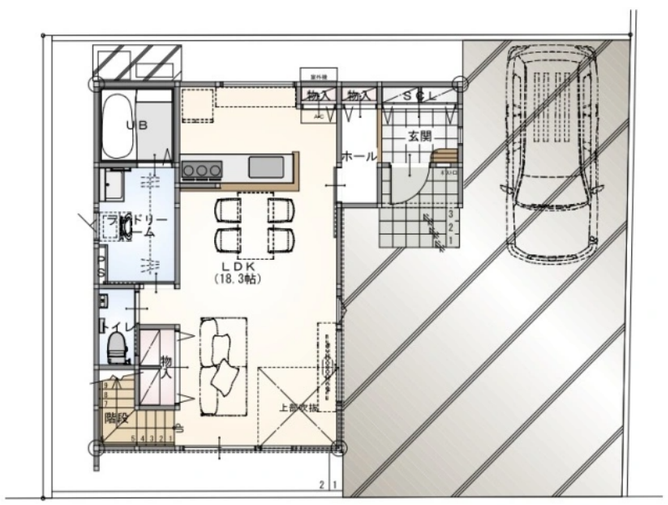
おすすめポイント

★ファミリー向け3LDK
★閑静な長坂台エリア
★駐車場はゆとりの3台分
★家族で寛ぐ広々リビング

その他

引渡し日	2026年11月	備考	上下水道負担金660,000円(税込)別途必要です。
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp