

発行日：2026年 8 月 8 日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		2,880 万円			金沢市山科2丁目				
土地	土地面積	公簿 125.16㎡約37.86坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域				建ぺい率／容積率		60% / 184%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道石川線 野々市駅 徒歩45分		
	道路1	南	約4.69m	約7.13m	公道				
	道路2						小学校	富樫小学校	500m
	道路3						中学校	高尾台中学校	2,000m
建物	建物面積	98.01㎡ 約29.65坪			建築年月		2026年6月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況		
	間取り	3LDK（LDK18帖、洋室7.5帖、洋室6.5帖、洋室8帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	新築の3LDKで快適生活 広々LDK15帖以上でゆったり♪ バルコニー付きで心地よい暮らし 小学校まで徒歩10分で安心			
	ガス	都市ガス							
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	即日		備考					
	取引態様	一般							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp

