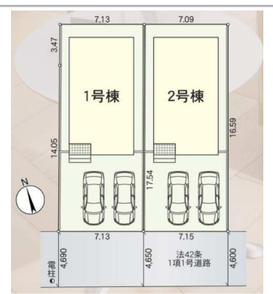
発行日： 2026年11月24日

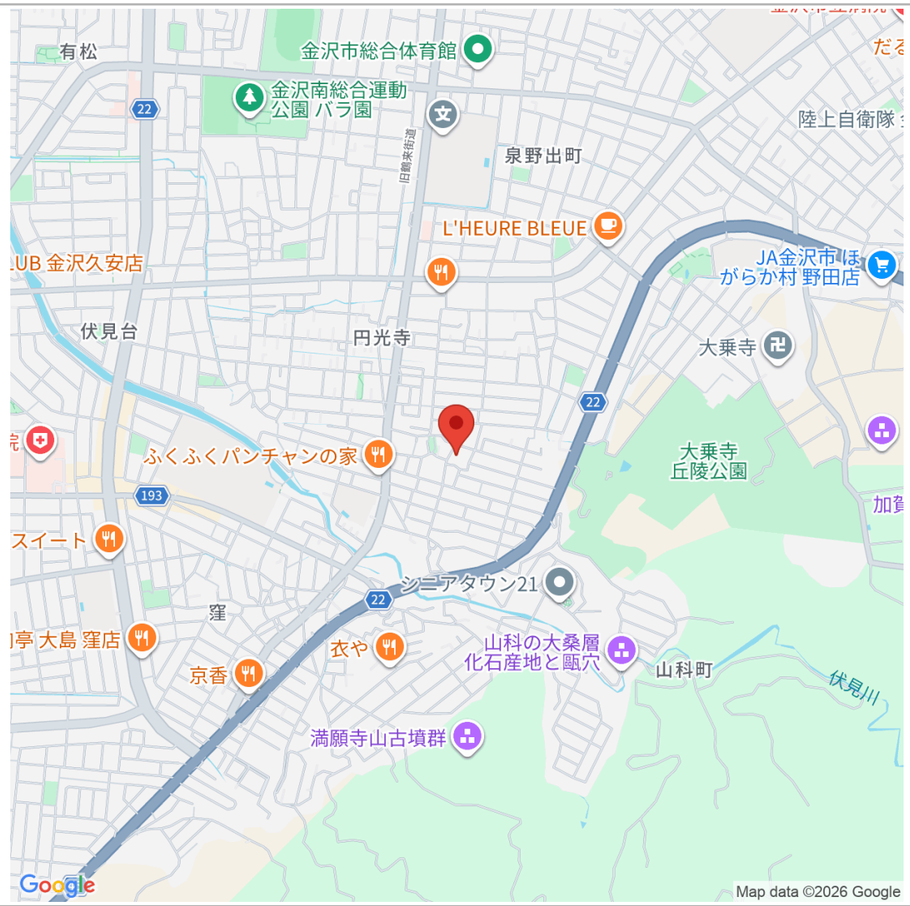
| 物件種別 | 価格 | 所在地 |
|---|---|---|
| 新築戸建 | 2,480 万円 | 山科2丁目232番5　1号棟 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 土地面積 | 公簿 125.16㎡約37.86坪 | | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| | 私道 | | | | セットバック | | | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 | | | 建ぺい率／容積率 | 60%／184% | | |
| 道路 | | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 | 北陸鉄道石川線　野々市駅 徒歩45分 | |
| | 道路1 | 南 | 約4.69m | 約7.13m | 公道 | | | |
| | 道路2 | | | | | | 小学校 | 富樫小学校　500m |
| | 道路3 | | | | | | 中学校 | 高尾台中学校　2,000m |
| 建物 | 建物面積 | 98.01㎡　約29.65坪 | | | 建築年月 | 2026年6月（築 0年） | | |
| | 構造 | 木造 | 駐車場 | 2台 | 主要採光 | 東 | 現況 | 完成済 |
| | 間取り | 3LDK（LDK18帖、S2帖、洋室8帖、洋室7.5帖、洋室6.5帖） | | | | | | |
| ライフライン | 電気 | 北陸電力 | | | おすすめポイント | ★新築の3LDKで快適生活<br>★広々LDK15帖以上でゆったり♪<br>★バルコニー付きで心地よい暮らし<br>★小学校まで徒歩10分で安心◎ | | |
| | ガス | 都市ガス | | | | | | |
| | 上水道 | 引込有 | | | | | | |
| | 下水道 | 引込有 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| その他 | 引渡し日 | 即日 | 備考 | | | | | |
| | 取引態様 | 一般 | | | | | | |
| | 報酬額 | わかれ | | | | | | |









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp