

発行日： 2026年 8月 8日

物件種別		価格			所在地					
土地		300 万円			羽咋市松ヶ下町御坊山22番12、22番24					
土地	土地面積	公簿 184.22㎡約55.73坪			地目	宅地	現況	更地		
	私道	私道面積 5㎡ (5.52㎡（位置指定道路に認定）)			セットバック					
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60％／200％			
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 羽咋駅 徒歩11分			
	道路1	西	約6.00m	約2.08m	私道					
	道路2						小学校	羽咋小学校 1,490m		
	道路3						中学校	羽咋中学校 1,640m		
建物	建物面積					建築年月				
	構造		駐車場		主要採光			現況		
	間取り									
ライフライン	電気				おすすめポイント	★約184㎡（約55坪）のゆとりある敷地				
	ガス					★羽咋駅まで徒歩11分、車で4分の好立地				
	上水道	引込有				★スーパーが近くて日々のお買い物便利				
	下水道	引込有				★建築条件なし				
その他	引渡し日	即日		備考	売買対象面積の一部道路部分（22番24 地目：公衆用道路 5.52㎡（1.67坪））は位置指定道路に認定されており、建築面積への参入はできません。					
	取引態様	一般								
	報酬額	わかれ								



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp