発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,690 万円	金沢市田井町37番1

土地

土地面積	公簿 134.93㎡約40.82坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種中高層住居専用		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通	
道路1	北	約6.10m	約10.32m	公道	田井町　徒歩4分	
道路2					小学校	兼六小学校　1,790m
道路3					中学校	兼六中学校　250m

建物

建物面積	104.53㎡　約31.62坪			建築年月	2026年9月（築 0年）		
構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	建築中
間取り	3LDK（LDK18.9帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室6帖）						

ライフライン

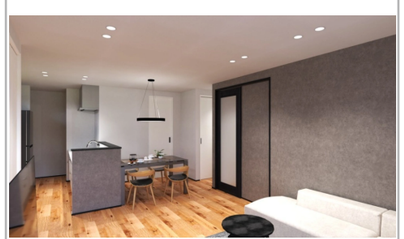
電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込無（負担金有）
下水道	

おすすめポイント

★教育環境充実！兼六小・中学校区
★高天井＆吹抜リビングで開放感
★並列駐車3台可！ゆとりの間口
★ZEH水準の省エネ

その他

引渡し日	2026年9月	備考	上下水道負担金770,000円（税込）別途
取引態様	一般		
報酬額	わかれ		



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

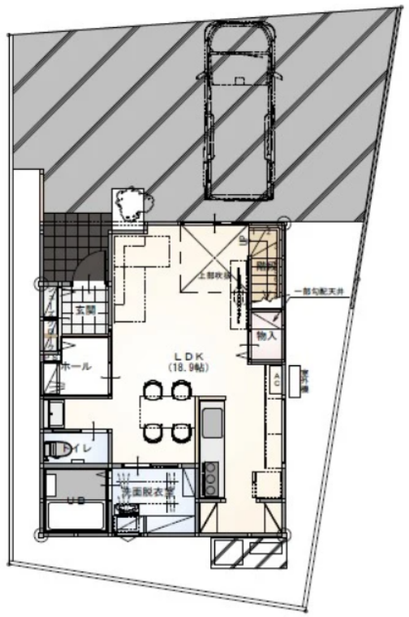
サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

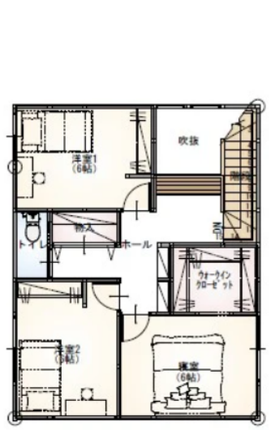
お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp



1階　平面図 S:1/100



2階　平面図 S:1/100