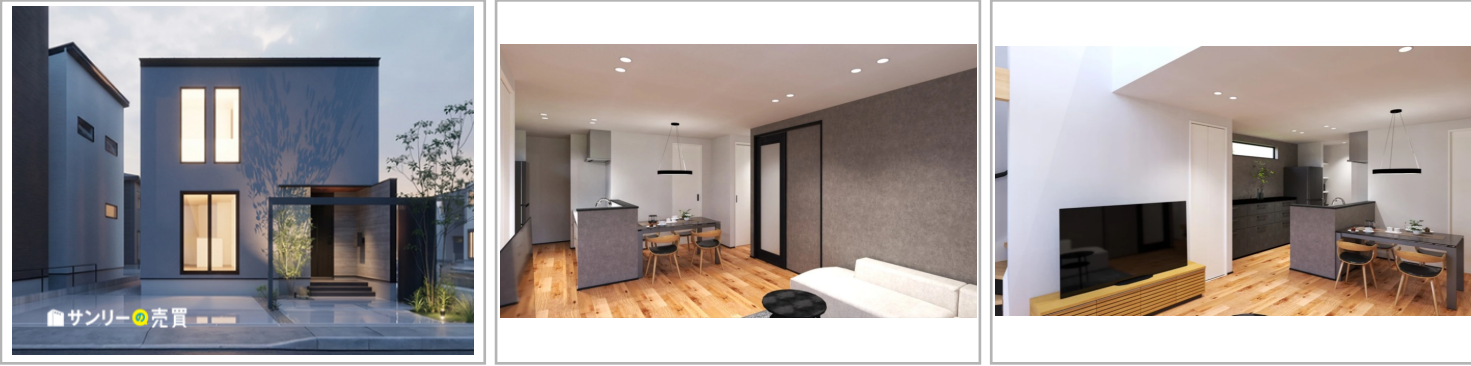
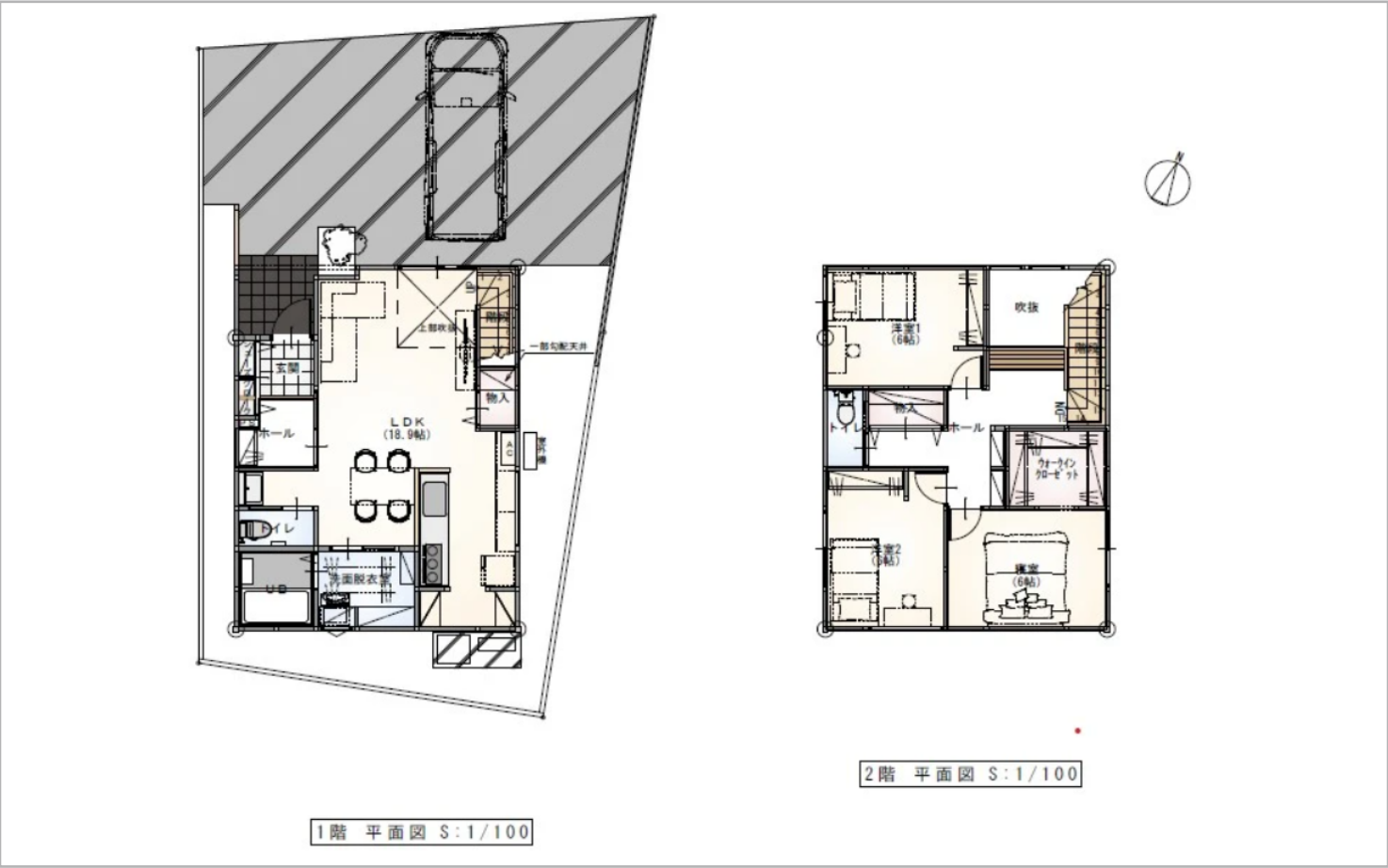


発行日：2026年8月8日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		3,690 万円			金沢市田井町37番1				
土地	土地面積	公簿 134.93㎡約40.82坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60％／200％		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	田井町 徒歩4分		
	道路1	北	約6.10m	約10.32m	公道				
	道路2						小学校	兼六小学校	1,790m
	道路3						中学校	兼六中学校	250m
建物	建物面積	104.53㎡ 約31.62坪			建築年月		2026年9月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光			現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK18.9帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室6帖）							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★教育環境充実！兼六小・中学校区			
	ガス					★高天井＆吹抜けリビングで開放感			
	上水道	引込無（負担金有）				★並列駐車3台可！ゆとりの間口			
	下水道					★ZEH水準の省エネ			
その他	引渡し日	2026年9月		備考	上下水道負担金770,000円（税込）別途				
	取引態様	一般							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp